

Ügyfélértékelő

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk Önt, hogy a **devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről** és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény (továbbiakban: „Törvény”) módosításáról szóló 2012. évi XVI. törvény (továbbiakban: „Módosító törvény”) lehetőséget biztosít a deviza alapú pénzügyi lízing szerződések törlesztési árfolyamának rögzítésére is. A 2013. évi CLXXIII. törvény rendelkezései alapján az igénybevétel feltételei jelentősen lecsökkentek, így az ügyfelek a korábbinál jóval szélesebb körben vehetik igénybe a rögzített árfolyamon való törlesztést.

Az árfolyamrögzítés olyan pénzügyi lízingszerződéseknél (továbbiakban: „Lízingszerződés”) kérhető, ahol a lízingbevevő **természetes személy** és az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a) a tartozás nyilvántartási pénzneme euró, svájci frank vagy japán jen,
- b) a törlesztési kötelezettséget a hiteladós forintban teljesíti, és
- c) a kölcsön fedezete a Magyarország területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség, illetve a lízing tárgya Magyarország területén lévő lakóingatlan”
- d) a devizakölcsön/ pénzügyi lízing fedezetéül szolgáló lakóingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban,
- e)

A közszférában dolgozó¹ kérelmét az UniCredit Leasing 2012. április 2-től,

a nem közszférában dolgozók kérelmét 2012. június 1-től fogadja be:

a nem közszférában dolgozó és nem lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós kérelmét 2012. szeptember 1-től fogadja be.”

Az ügyfél köteles megfelelően igazolni az UniCredit Leasing részére a kérelem benyújtásával egyidejűleg, hogy a közszférában dolgozik.

¹ A közszférában dolgozónak minősülők körének az alábbi személyek minősülnek:

- a) a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- b) a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hatálya alá tartozó közszolgálati tisztviselő,
- c) a közigazgatási szervnél foglalkoztatott munkavállaló,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó szakmai vezető,
- e) a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos állomány tagja,
- f) a honvédek jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos és szerződéses állomány tagja,
- g) a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- h) az igazságügyi alkalmazottak szolgálati viszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó alkalmazott,
- i) a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott
- j) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 66/G §-a szerinti hivatásos nevelőszülő,
- k) a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló törvény hatálya alá tartozó főállású polgármester,
- l) az állam többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott személy.

Az ügyfél a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt nem állhat más állami fizetéskönnyítő program² hatálya alatt.

Az ügyfél a kérelmét **írásban** köteles benyújtani (az UniCredit Leasing az e-mail-ben beérkezett kérelmet nem fogadja el.).

A rögzített árfolyam

- svájci frank alapú finanszírozásnál 180 HUF/CHF
- euró alapú finanszírozásnál 250 HUF/EUR

A **rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontja** az ügyfél és az UniCredit Leasing között létrejött úgy nevezett Gyűjtőszámla hitelre vonatkozó hitelkeret szerződés (továbbiakban: „Gyűjtőszámla hitel”) alapján az ügyfél, mint hiteladós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat UniCredit Leasing részére történő átadás időpontját követő, a Lízingszerződés törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap.

Az árfolyam rögzítés időtartama maximálisan 60 hónap (a kezdő időponttól számítva), vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik – a Lízingszerződés végső lejáratának időpontja, amennyiben az ügyfél pénzügyi lízingből eredő – a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló – tartozása a 180 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 181. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a lízinget és a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést az UniCredit Leasing felmondta, a felmondás napja.

Az ügyfél jogosult a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a kezdő időponttól számított 36 hónapot követően, de legkésőbb a záró időpontot megelőző 2. törlesztés esedékességéig egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a rögzített árfolyam alkalmazásának megszüntetését az UniCredit Leasingnél kezdeményezni. Ilyen kezdeményezés esetén az UniCredit Leasing a kérelem kézhezvételét követő 30 nap utáni első esedékességtől a rögzített árfolyam alkalmazását megszünteti.

Az árfolyam rögzítést kérő ügyfél az árfolyam rögzítés időszaka alatt az esedékessé váló lízingdíjből eredő tőke és kamat fizetési kötelezettségét – beleértve a felmerülő általános forgalmi adót is – a rögzített árfolyamon fizeti meg.

Az esedékessé váló lízingdíj **tőke** részének tekintetében az árfolyamrögzítés időszaka alatt az elszámolás úgy történik, hogy az ügyfél a devizában számított tőkerészt a *rögzített árfolyamon* fizeti meg. A lízingdíj tőke részének az aktuális devizaárfolyam és a rögzített árfolyam különbözetével számított forint összeg, a teljesítés elszámolásával egyidejűleg a Gyűjtőszámla hitel-ből történő folyósítással kerül kiegyenlítésre.

² *fizetéskönnyítő program*: devizakölcsön alapján fennálló fizetési kötelezettség átmeneti csökkentése érdekében a pénzügyi intézmény és a hiteladós között létrejött olyan - nem e törvény hatálya alá tartozó és futamidő módosításnak nem minősülő - megállapodás, amelynek eredményeként a hiteladóst a hátralévő futamidő meghatározott időtartamára a megállapodás megkötése előtt fennálló havi törlesztési kötelezettségénél kisebb havi törlesztési kötelezettség terheli

Az árfolyam rögzítés időszaka alatt esedékessé váló kamatot az ügyfél a rögzített árfolyamon fizeti meg. A rögzített árfolyam felett esedékessé váló kamat megfizetése alól mentesül az ügyfél.

Az UniCredit Leasing mindent megtesz annak érdekében, hogy a hiánytalan kérelmének átvételétől számított 60 napon belül a Gyűjtőszámla hitelszerződés megkötésre kerüljön.

A Gyűjtőszámla hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Módosító törvény által előírt rendelkezésekkel összhangban módosításra kerül a Lízingszerződés is.

A Gyűjtőszámla hitel részletes szabályai

A Gyűjtőszámla hitel egy kamatozó hitel, amely a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően, a kamatival együtt (és az eredeti hitelének törlesztésével párhuzamosan) kell visszafizetni az annuitás szabályai szerint (havonta egyenlő összegű törlesztőrészlet).

A Gyűjtőszámla hitel háromhavonta tőkésíthető, kamata a legfeljebb 5 éves árfolyam rögzítési időszak alatt **3 havi BUBOR**, majd a Gyűjtőszámla hitel törlesztési időszaka alatt, a Gyűjtőszámla hitel futamidejének végéig **piaci kamatozású** lesz.

A Gyűjtőszámla hitel törlesztési időszakának hossza nem ismert még jelenleg, mivel ez a jövőbeni BUBOR kamattól és az 5 éves időszak alatt ténylegesen folyósításra kerülő hitel összegétől függ.

A Gyűjtőszámla hitel tartozást az ügyfélnek az rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően (legfeljebb 5 év leteltével) ismét az aktuális, az Általános Szerződési Feltételek rendelkezései szerint számítandó árfolyamokon fizetendővé váló havi lízingdíja mellett, azon felül kell visszafizetni. A havi törlesztő részletek az annuitás szabályai (havonta azonos törlesztő összeg) szerint kerülnek megállapításra.

Az aránytalanul magas terhek elkerülése végett a Gyűjtőszámla hitel futamidejét az UniCredit Leasing a törlesztési időszak kezdetén úgy állapítja meg, hogy a Gyűjtőszámla hitel törlesztő részletének nagysága legfeljebb az utolsó rögzített árfolyam alkalmazási időszakában kiállított számla összegének 15%-a legyen, ha csak felek ettől eltérően nem állapodnak meg. A Gyűjtőszámla hitel végső lejárt a Lízingszerződés végső lejárt.

A hitelbírálat során, valamint a szerződésszerű teljesítés esetén az ügyleti kamaton kívül egyéb jutalék és díj jogcímén fizetési kötelezettséget az UniCredit Leasing nem érvényesít az ügyféllel, mint hiteladóssal szemben. A szerződés közokiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

Amennyiben az ügyfélnek a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka kezdő időpontjában a Lízingszerződésből eredően késedelmes tartozása áll fenn, e tartozás teljes összegének – a kezdő időpontban érvényes hitelezői törlesztési árfolyam alkalmazásával megállapított – forint ellenértékét az ügyfél a kezdő időpontban a Gyűjtőszámla hitelterhére végrehajtott folyósítással fizeti meg.

Ha az ügyfél előtörlesztést (résztörlesztést) teljesít, az előtörlesztett összeget – amennyiben a Lízingszerződésből eredő tartozása az ügyfélnek még fennáll – a Lízingszerződés előtörlesztéseként (résztörlesztésként) kell elszámolni. Az UniCredit Leasing a Lízingszerződésre vonatkozó teljes előtörlesztést abban az esetben fogadja el, ha az előtörlesztett összeg a Gyűjtőszámla hitelre vonatkozó hitelkeret szerződésből eredő tartozás teljes megfizetését is fedezi. A Lízingszerződés részleges vagy teljes előtörlesztésére – törvény eltérő rendelkezése hiányában - annak tényleges elszámolásakor az UniCredit Leasing által alkalmazott törlesztési árfolyamon kerülhet sor.

Felhívjuk a szíves figyelmét, hogy a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/fizetesi> nehezségek/fizeteskonyvito lehetosegek) további hasznos információkat, tájékoztatót talál, amelyek szintén segítséget nyújtanak a rögzített törlesztési árfolyam lényegének, igénybevétele következményeinek megismerésében. Megalapozott döntés érdekében javasoljuk, hogy a fenti lehetőségek segítségével minél szélesebb körben tájékozódjon.

Kérdése esetén kérjük, forduljon Ügyfélszolgálatunkhoz a 06 1 489-7945 –ös telefonszámon, ahol munkatársaink készséggel állnak rendelkezésére.

Budapest, 2014. január 3.

UniCredit Leasing ImmoTruck Zrt.
UniCredit Ingatlanlízing Zrt.