

GYAKORI KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. CVII. törvényhez, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 292/2022. (VIII. 8.) Korm. rendelethez (a továbbiakban Moratórium jogszabályok) kapcsolódóan.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a jelen tájékoztatást a Moratórium jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével készítettük el, az abban foglaltak az időközben bekövetkező jogszabálymódosítások, új jogszabályok rendelkezéseinek tükrében, vagy a jogalkotó és a Magyar Nemzeti Bank, mint felügyeleti szerv jogértelmezése alapján esetlegesen módosulhatnak.

1. Ki jogosult igénybe venni a fizetési moratóriumot?

Az adós vagy lízingbevevő (együttesen adós) a fizetési moratórium iránti kérelem benyújtására akkor jogosult, ha

- a) növénytermesztés, állattenyésztés, vadgazdálkodás és kapcsolódó szolgáltatások (TEÁOR: 01 és ÖVTJ: 01), erdőgazdálkodás (TEÁOR: 02 és ÖVTJ: 02), halászat, halgazdálkodás (TEÁOR: 03 és ÖVTJ: 03) szakágazatból származó 2021. évi - az eladott áruk beszerzési értéke nélkül számított - nettó árbevétele eléri a 2021. évi nettó árbevételének 50%-át, vagy
- b) az igénybe vett hitel vagy a lízing célja megfelel az a) pont szerinti valamely szakágazatnak.

2. Mely szerződések esetében lehet élni a fizetési moratóriummal?

Mindazon szerződések esetében, amikor az előzőekben ismertetett adós 2022. augusztus 31. napján fennálló szerződéssel rendelkezett és amely alapján a szerződésben meghatározott összeg folyósítása megtörtént.

3. Meddig tart a fizetési moratórium?

A fizetési moratórium 2022. szeptember 1-jétől 2023. december 31. napjáig tart.

4. Kell-e jelezni Társaságunk felé a fizetési moratórium igénybevételét?

Igen. A fizetési moratórium igénybevételére irányuló írásbeli nyilatkozat benyújtható személyesen ügyfélszolgálati irodánkban (1134-Budapest, Róbert Károly körút 61-65.), illetve elküldhetik részünkre e-mailben (agrarmoratorium@unicreditleasing.hu) elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat formájában vagy AVDH szolgáltatással hitelesítve (ez utóbbi esetben jogi személyek részéről egy 30 napnál nem régebbi cégkivonatot is kérünk mellékelni). A nyilatkozattétel egyéb módjára nincs lehetőség.

5. Meddig lehet jelezni a fizetési moratórium igénybevételét?

A fizetési moratórium igénybevételére vonatkozó nyilatkozat megtételére 2022. szeptember 15. napjáig van lehetőség. Ezen rendelkezésre álló határidő elmulasztása jogvesztő, amely azt jelenti, hogy a határidőn túl beérkező kérelmeket Társaságunk nem köteles elfogadni.

6. Mire terjed ki a fizetési moratórium?

A finanszírozási szerződésből eredő tőke, kamat-, valamint díjfizetési kötelezettség teljesítésére, ide nem értve a továbbszámlázott biztosítás díját, illetve harmadik személyek által érvényesített követeléseket, amelyet változatlan feltételekkel kell megfizetnie.

7. Hogyan érinti a fizetési moratórium a finanszírozási szerződéshez kapcsolódó biztosítást?

A Társaságunk közreműködésével a finanszírozási szerződéshez kötött Casco biztosítás, vagyonbiztosítás, Hitelfedezeti biztosítás (összefoglalóan biztosítás) változatlan feltételekkel tovább él, tekintettel arra, hogy ezen biztosítások díját Társaságunk a biztosítás teljes tartamára a biztosítotti jogviszony létrejöttével egyidejűleg egyösszegben kiegyenlítette.

Amennyiben Ön **beépített biztosítással** rendelkezik *(vagyis a biztosítás díját a lízingdíjba/törlesztőrészletbe beépítve, attól nem elkülönülve fizeti)*, úgy a biztosítási díj megfizetésére a lízingdíj/törlesztőrészlet tőke és kamatrészével azonos módon köteles.

Amennyiben Ön **továbbszámlázott biztosítással** rendelkezik *(vagyis a számláján a biztosítás(ok) díja külön tételeként, továbbszámlázott szolgáltatásként jelenik meg)*, úgy a moratórium ellenére továbbra is köteles a biztosítás díját megfizetni.

A finanszírozási szerződés futamidejének meghosszabbításával párhuzamosan, ahhoz igazítva, a **beépített/továbbszámlázott biztosítás tartama is meghosszabbításra kerül.**

8. Van-e lehetőség a fizetési moratórium igénybevétele esetén később a fizetési kötelezettség teljesítéséről dönteni?

Igen. A szerződésszerű teljesítés a fizetési moratóriumból való kilépéssel jár. Amennyiben tehát az adós kész a finanszírozási szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, úgy a pénzügyi szolgáltatónál kezdeményeznie kell a fizetési moratóriumból való kilépést. A fizetési moratóriumból való kilépésről hozott döntés végleges. A kilépésre vonatkozó kérelem mintát letöltheti honlapunkról: <https://www.unicreditleasing.hu/hu/kapcsolat/moratorium-2021-11-01-tol>

9. Mi történik a fizetési moratórium időtartama alatt lejáró finanszírozási szerződéssel?

A lejáró finanszírozási szerződés 2023. december 31. napjáig, majd ezt meghaladóan is a Moratórium jogszabályok előírásainak megfelelően meghosszabbításra kerül.

10. A fizetési moratórium lejártát követően hogyan kell visszafizetni a tartozást?

A finanszírozó a fizetési moratórium alatt meg nem fizetett kamat összegével a tőketartozást nem növelheti meg. A felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészletekkel együtt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.

A fentiekre tekintettel a finanszírozási szerződés futamideje legalább olyan mértékben kerül meghosszabbításra, hogy a 2023. december 31. napját követően esedékessé váló törlesztőrészlet és a fizetési moratórium alatt keletkező, részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti finanszírozási szerződés szerinti törlesztőrészlet összegét.

A finanszírozó a fizetési moratórium lejártát követő első fizetési esedékességet megelőzően az adóst írásban értesíti a futamidő meghosszabbításáról és a módosított fizetési kötelezettségről.

11. Érinti-e a fizetési moratórium a finanszírozási szerződést biztosító mellékkötelezettségeket?

Igen. A finanszírozási szerződés teljesítési határidejének módosulása a szerződést biztosító járulékos és nem járulékos mellékkötelezettségeket – ideértve a garanciaszerződést, illetve a garanciavállaló nyilatkozatot – is módosítja, függetlenül attól, hogy a mellékkötelezettséget szerződésbe vagy egyoldalú jognyilatkozatba foglalták a felek.

12. Szükség van-e a közokiratba foglalt finanszírozási szerződés fizetési moratóriumra tekintettel módosított feltételeinek közokiratba foglalására?

Nincs rá szükség, a korábbi közjegyzői okirat a szerződés módosult tartalmának keretei között érvényes.

13. Mi történik a Társaságunk által kiállított 2022. szeptember havi esedékességű bizonylatával és az esetlegesen teljesített szeptember havi esedékességű lízingdíj/törlesztőrészlet összegével?

Amennyiben az adós a fizetési moratóriummal élni kíván, Társaságunk a szeptemberi bizonylatot érvényteleníti és a befizetett összeget az adós részére visszatéríti.

14. Lehet-e előtörlesztéssel élni a fizetési moratórium alatt?

Igen. A moratórium ideje alatt kérelmezett előtörlesztések összege az eredeti szerződéses feltételek szerint kerül elszámolásra.

A moratórium ideje alatt felhalmozott kamattartozás teljes vagy részleges előtörlesztése díjmentes. Az ezt meghaladó mértékű előtörlesztésért Társaságunk az eredeti szerződéses feltételek szerinti díjat számolja fel.

A részleges előtörlesztés kezdeményezése nem jelenti a fizetési moratóriumból való kilépést.

15. Hogyan jár el a finanszírozó akkor, ha az adós már igénybe veszi a 2022. december 31-ig tartó fizetési moratóriumot?

Amennyiben az adós határidőben jelezte a finanszírozó részére, hogy élni kíván a 2023. december 31. napjáig tartó fizetési moratóriummal, úgy a finanszírozó az adóst jogfolytonosan az újabb fizetési moratórium hatálya alá vonja.

16. Mit jelent a felmondási tilalom?

A finanszírozó a fizetési moratórium igénybevételére a vonatkozó Korm. rendelet alapján jogosult adós részére nyújtott hitel- és kölcsönszerződést, illetve pénzügyi lízingszerződést az adós tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége nem teljesítése miatt 2022. augusztus 9. napja és 2023. december 31. napja közötti időszak alatt felmondással nem szüntetheti meg.

Társaságunk fizetési nehézség esetén számos áthidaló konstrukciót biztosít, a felek által kölcsönösen elfogadott megoldás rögzítése a finanszírozási szerződés megfelelő módosításával történik.

Amennyiben a felek megállapodása alapján a finanszírozási szerződés teljesítési határideje módosul, az egyben a finanszírozási szerződést esetlegesen biztosító járulékos és nem járulékos mellékkötelezettségek módosítását is jelenti.

Abban az esetben, ha a hitelfelmondási tilalom időtartama alatt a fizetőképesség helyreállítását célzó megállapodás a felek között nem születik, a hitelfelmondási tilalom külön intézkedés nélkül 2023. december 31. napjával megszűnik.

17. Mennyiben érinti speciálisan a fizetési moratórium az MNB által meghirdetett Növekedési Hitelprogramban (NHP) létrejött késedelemmel rendelkező szerződéseket?

2022. augusztus 9. napján 90 napot meg nem haladó késedelemmel rendelkező ügyletek esetén a késedelmes napok számítása felfüggesztésre kerül, így 2022. augusztus 9. napjától a finanszírozó nem élhet a szerződésben biztosított azon jogával, amelynek értelmében a 90 napot meghaladó késedelemmel rendelkező szerződést piaci alapúvá alakíthatja.

A fizetési moratórium megszűnését követő munkanaptól a késedelmes napok számítása folytatódik és amennyiben az eléri a 91. napot, a refinanszírozási kölcsön visszafizetendővé válik és a finanszírozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy azt piaci alapú szerződéssé alakítani.

18. Felmondható-e a finanszírozási szerződés a fizetési kötelezettség nem teljesítésén kívüli egyéb okra hivatkozással?

Igen, amennyiben az adós a finanszírozási szerződésben meghatározott olyan szerződésszegést követ el, amely megalapozza a finanszírozási szerződés azonnali hatályú felmondását.

19. A fizetési moratórium időtartama alatt a fizetési kötelezettség nemteljesítésére tekintettel sor kerülhet-e a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére történő adattovábbításra?

Nem, tekintettel arra, hogy a fizetési moratórium idejére eső lízingdíjak/törlesztőrészek teljesítésével nem lehet késedelembe esni.

20. Kiterjed-e a fizetési moratórium a 2022. szeptember 1. napján már lejárt és esedékes tartozásokra?

Igen, Társaságunk a kérdésben megjelölt időpontot megelőzően lejárt és esedékessé vált tartozások behajtása iránt a fizetési moratóriumot igénybe vett adósok esetében csak a 2023. december 31. napjáig tartó fizetési moratórium lejártával intézkedhet.

21. Hol kaphat tájékoztatást a fizetési moratóriummal kapcsolatosan felmerülő kérdéseire?

Elsősorban kérjük, hogy olvassa át www.unicreditleasing.hu oldalunkon található tájékoztató anyagainkat. Kapcsolatba tud velünk lépni továbbá agraromoratorium@unicreditleasing.hu vagy az info@unicreditleasing.hu e-mail címeinken. Kollégáink telefonon elérhetők a 06-1-489-7800 vagy 06-1-489-7900 számokon (elérhetőségi időszak: H: 8:30-17:00; K-P: 8:30-13:00).

Levelezési és ügyfélszolgálati címünk: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 61-65.