

## HIRDETMÉNY

Az

**UniCredit Leasing Hungary Zrt.**

felhívja Tisztelt Ügyfelei figyelmét, hogy az Üzletszabályzatai és az Általános Szerződési Feltételei az alábbiak szerint módosulnak.

\*\*\*\*

I.	Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Üzletszabályzata (2014. március 15. napja előtt kötött ügyletekre) .....	1
II.	Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Üzletszabályzata (2014. március 15. napjától kötött ügyletekre) .....	5
III.	Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Általános Szerződési Feltételek Kölcsönszerződéshez (2009. április 6. napja előtt kötött ügyletekre).....	9
IV.	Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Általános Szerződési Feltételek Kölcsönszerződéshez (2009. április 6. napjától kötött ügyletekre).....	15
V.	Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Általános Szerződési Feltételek Pénzügyi Lízing Szerződéshez Személy- és Kishaszongépjárművekre (2014. március 15. napja előtt kötött ügyletekre).....	20
VI.	Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Általános Szerződési Feltételek Pénzügyi Lízingszerződéshez Személy- és Kishaszongépjárművekre (2014. március 15. napjától kötött ügyletekre) .....	26

\*\*\*\*\*

UNICREDIT LEASING HUNGARY ZRT.  
H-1016 BUDAPEST, HEGYALJA ÚT 7-13.  
TELEFON: (+36-1) 489-7800, 489-7900  
FAX: (+36-1) 202-3834  
E-MAIL: OFFICE@UNICREDITLEASING.HU  
[WWW.UNICREDITLEASING.HU](http://WWW.UNICREDITLEASING.HU)

### I. **Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Üzletszabályzata (2014. március 15. napja előtt kötött ügyletekre)**

**- az ÜSZ I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

#### 2. Az Ügyfél fogalma

Az Üzletszabályzat alkalmazásában Ügyfél az a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy más szervezet, egyéni vállalkozó, valamint természetes személy, akinek az UniCredit Leasing a tevékenységi körébe tartozó pénzügyi szolgáltatást nyújt.

Fogyasztó az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

**- az ÜSZ I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 7.7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

7.7 Az UniCredit Leasing pénzügyi-, ill. kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.

Az Ügyfél a fentiek ismeretében tudomásul veszi, hogy az UniCredit Leasing a kiszervezéssel összefüggésben jogosult arra, hogy a nyilvántartott adatait a kiszervezett tevékenységet végzőnek átadja, az adatvédelmi szabályok betartásával és biztosításával. Az UniCredit Leasing biztosítja, hogy a kiszervezett tevékenységet végző rendelkezik mindazon személyi, tárgyi és biztonsági feltételekkel, melyeket jogszabály a kiszervezett tevékenységet illetően az UniCredit Leasing-re vonatkozóan előír.

Az UniCredit Leasing a kiszervezett tevékenységek körét és a kiszervezett tevékenységet végzők felsorolását honlapján teszi közzé, továbbá ezen lista megtalálható az UniCredit Leasing ügyfélszolgálatán is. Ezen túlmenően az Ügyfél írásbeli kérelemre, térítésmentesen jogosult a kiszervezett tevékenységet végzőkről tájékoztatást kérni.

**- az ÜSZ II. HITELÜGYLETEK 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**5. Kamatszámítás, Teljes Hiteldíj Mutató**

- 5.1 A Kölcsön összeg devizára történő átszámításánál az UniCredit Leasing fogyasztónak minősülő ügyfél esetén a Kölcsön folyósítása napján érvényes, MNB által megállapított és közzétett, hivatalos deviza árfolyamot, míg minden más esetben a Kölcsön folyósítása napján érvényes, az UniCredit Bank Hungary Zrt. által közzétett, vállalati ügyfelek részére megállapított deviza vételi árfolyamot alkalmazza (továbbiakban: Bázis árfolyam).

Abban az esetben, ha a Kölcsön folyósítása a finanszírozás devizanemével megegyező devizában történik, a Kölcsön induló összegének forintra történő átszámításánál (a tényleges visszafizetést forintban teljesítő ügyfelek felé érvényesítendő későbbi esetleges árfolyam-mozgások bázisának rögzítése céljából) az UniCredit Leasing fogyasztónak minősülő ügyfél esetén a Kölcsön folyósítás napján érvényes, MNB által megállapított és közzétett, hivatalos deviza árfolyamot, míg minden más esetben a Kölcsön folyósítása napján érvényes, az UniCredit Bank Hungary Zrt. deviza közép árfolyamot alkalmazza.

- 5.2 Az UniCredit Leasing a kamatokat és egyéb kamat jellegű – időtartamhoz kötött – díjakat a következő módon számítja:

$$(\text{alapösszeg} \times \text{a kamat éves, \% -ban kifejezett mértéke} \times \text{naptári napok száma}) / 36000$$

- 5.3 Fix kamatozású szerződés esetén a kamatláb és a törlesztő-részlet (az adott devizában) a futamidő alatt nem változik.

- 5.4 Változó kamatozású szerződés esetén az UniCredit Leasing jogosult a kamatlábat a kamatperiódus hossznak megfelelő gyakorisággal megváltoztatni az alábbiak szerint:

A kamatláb a szerződésben meghatározott

- forint alapú finanszírozás esetén 1 vagy 3 havi BUBOR
- deviza alapú finanszírozás esetén a finanszírozás deviza nemétől függően 1 vagy 3 havi EURIBOR, CHF LIBOR vagy USD LIBOR kamat (a továbbiakban: Referencia Kamat) függvényében változik.

A kölcsön aktuális kamatlábat az UniCredit Leasing a Referencia Kamat figyelembe vételével, a következő képlet alapján határozza meg:

$$AK = IK + (PK - BK)$$

AK kölcsön aktuális ügyleti kamata

IK induló ügyleti kamat  
kötés kori Referencia Kamat  
az adott kamatperiódus kezdő napját (a tárgyhót megelőző hónap utolsó banki napja) megelőző 2. banki napon jegyzett Referencia Kamat

A Referencia Kamat változásából eredő kamatkülönbözet elszámolásának gyakorisága megegyezik a törlesztő részletek elszámolásának gyakoriságával.

- 5.5 Deviza alapú kölcsön nyújtása esetén a forintban fizetendő törlesztő-részlet összegét módosítja fogyasztónak minősülő ügyfelek esetén a törlesztő-részlet esedékességének, - elő- és résztörlesztés esetén a teljesítés - napján érvényes, az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, más ügyfél esetén pedig a törlesztő-részlet esedékességének, - elő- és résztörlesztés esetén a teljesítés - napján érvényes, az UniCredit Bank Hungary Zrt. által közzétett hivatalos HUF / deviza (EUR, CHF, USD) eladási árfolyam és a Bázisárfolyam aránya. A devizaárfolyam változásából eredő, módosított törlesztő-részlet összege az alábbi képlet alapján határozható meg:

$$AT = AR * A\text{Árf}/B\text{Árf}$$

ahol

- AT aktuálisan fizetendő időszaki törlesztő összeg
- AÁrf a törlesztő-részlet esedékességének, elő- és résztörlesztés esetén, fogyasztónak minősülő ügyfél esetén a jóváírás napján érvényes, MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben a jóváírás napján érvényes, UniCredit Bank Hungary Rt. által közzétett, vállalati ügyfelek részére megállapított deviza eladási árfolyam
- BÁrf fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által a szerződés szerinti kölcsön folyósítása napján közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által a folyósítás napján közzétett vállalati ügyfelek részére megállapított deviza vételi árfolyam alapján megadott bázis árfolyam
- AR a kamatmódosítás alapján aktualizált törlesztési terv szerinti részlet, illetve résztörlesztéskor a résztörlesztés összege, előtörlesztéskor a tőketartozás és az utolsó törlesztő részlet esedékességének időpontjától az előtörlesztés időpontjáig a tőke után az aktuális kamatlábbal számított kamat összege

Az UniCredit Leasing a fogyasztónak minősülő ügyfelei esetén az MNB által közzétett, hivatalos deviza árfolyam, míg a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, továbbá egyéni vállalkozó felé az UniCredit Bank Hungary Zrt. vállalati ügyfeleire érvényes deviza árfolyam alapján számol el.

A devizaárfolyam változásból eredő törlesztőrészlet-változás elszámolásának gyakorisága megegyezik a törlesztőrészletek elszámolásának gyakoriságával.

- 5.6 Teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM)

Az UniCredit Leasing az éves százalékban kifejezett teljes induló hiteldíj mutatót a szerződésben állapítja meg. A THM számítása a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak (jelenleg a 83/2010 (III.25.) Korm. rendelet) megfelelően történik, a szerződéskötéskor érvényes kamat, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

A THM devizakölcsönök esetén nem tükrözi a hitel, illetve kölcsön árfolyamkockázatát, változó kamatozású hitel, illetve kölcsön esetén pedig nem tükrözi a kamatkockázatát.

#### **- az ÜSZ II. HITELÜGYLETEK 7.7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- 7.7 Bármely devizanemben nyilvántartott szerződés esetén, ha a hitel, illetve a kölcsön devizaneme megszűnik létezni, akkor annak helyébe a megszűnés napján, az UniCredit Leasing mindenkor hatályos hirdetményében felkínáltak közül az Ügyfél által választott devizanem lép, azzal, hogy amennyiben az

Ügyfél az általa választott devizanemről, az adott devizanem megszűnését követő 15 banki munkanapon belül nem tájékoztatja az UniCredit Leasinget írásban, úgy az UniCredit Leasing a hitelt, illetve kölcsönt – minden további értesítés nélkül – a Magyar Köztársaság mindenkor hatályos devizanemére alakítja át. Fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az átváltás alapja a belépő fizetőeszköz átváltás időpontjában hatályos, MNB hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Rt. által jegyzett, átváltás időpontjában hatályos deviza eladási árfolyam.

**- az ÜSZ 1. sz. melléklet helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**1. sz. melléklet**

**Az UniCredit Leasing egyoldalú, fogyasztónak nem minősülő Ügyfél számára kedvezőtlen szerződésmódosításának okai**

1. UniCredit Leasing az alábbi okok bekövetkezése esetén egyoldalúan jogosult **kamatot, költséget, díjat** módosítani:
  - a) **A jogi, szabályozói környezet megváltozása**
    - UniCredit Leasing a finanszírozási jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a rá kötelező egyéb szabályozók megváltozása; a vonatkozó szabályozással kapcsolatos hatósági jogértelmezés, különösen az adójog, adóeljárás jog ill. az adóigazgatási eljárási gyakorlat megváltozása,
    - UniCredit Leasing a finanszírozási jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez vagy a lízing tárgyához kapcsolható közteher- (pl. adó, illeték) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása; kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása; a finanszírozási szerződéssel ill. a finanszírozás tárgyával kapcsolatos biztosítási díjak megváltozása vagy új díjak bevezetése;
  - b) **A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása**

UniCredit Leasing forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

    - Magyarország hitelbesorolásának változása;
    - az országhoz tartozó felár változása (credit default swap);
    - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
    - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
    - a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
    - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
    - a refinanszírozó hitelintézeteknél lekötött ügyfélbetétek kamatának változása, ha ezen körülmények bármelyike befolyásolja az UniCredit Leasingnél felmerülő forrásköltségeket.
  - c) **Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása**
    - Az ügyfél, illetve a finanszírozási ügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása UniCredit Leasing vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
    - UniCredit Leasing vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy UniCredit Leasing belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó finanszírozási ügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;

- UniCredit Leasing vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a finanszírozási szerződés futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe;
  - A nyújtott finanszírozás fedezetéül vagy tárgyául szolgáló vagyontárgy értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
2. Az objektív körülmény, amely esetében UniCredit Leasing jogosult a kamaton kívüli, a nyújtott lízingfinanszírozáshoz kapcsolódó **egyéb jutalékokat, költségeket és díjakat** megváltoztatni: (a) a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett megelőző évi éves fogyasztói árindex változása; (b) UniCredit Leasing a kamaton kívüli, a finanszírozáshoz kapcsolódó egyéb jutalékokat, költségeket, díjakat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emelheti meg.
  3. UniCredit Leasing vállalja, hogy az 1. és 2. pontok mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget. UniCredit Leasing ilyen intézkedések alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

## II. Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Üzletszabályzata

### (2014. március 15. napjától kötött ügyletekre)

**- az ÜSZ I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

#### **2. Az Ügyfél fogalma**

Amennyiben az UniCredit Leasing másik okirata máshogy nem rendelkezik ügyfél az a természetes személy (ideértve az egyéni vállalkozót is), jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amelynek/akinek az UniCredit Leasing a tevékenységi körébe tartozó pénzügyi szolgáltatást nyújt, vagy amely/aki a pénzügyi szolgáltatáshoz kapcsolódóan az UniCredit Leasing javára, az UniCredit Leasing pénzügyi szolgáltatását igénybe vevőre tekintettel biztosítékot nyújt.

Fogyasztó az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

**- az ÜSZ I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 7.13. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

7.13 Az UniCredit Leasing pénzügyi-, illetve kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti, az Ügyfél nyilvántartott adatait a kiszervezett tevékenységet végzőnek átadhatja.

Az UniCredit Leasing biztosítja, hogy a kiszervezett tevékenységet végző rendelkezik mindazon személyi, tárgyi és biztonsági feltételekkel, melyeket jogszabály a kiszervezett tevékenységet illetően az UniCredit Leasing-re vonatkozóan előír.

Az UniCredit Leasing a kiszervezett tevékenységek körét és a kiszervezett tevékenységet végzők felsorolását honlapján teszi közzé, továbbá ezen lista megtalálható az UniCredit Leasing ügyfélszolgálatán is. Ezen túlmenően az Ügyfél írásbeli kérelemre, térítésmentesen jogosult a kiszervezett tevékenységet végzőkről tájékoztatást kérni.

**- az ÜSZ I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

#### **12. Hitel- és kölcsönügyletek esetén kamatszámítás, Teljes Hiteldíj Mutató**

12.1. Hitel- és kölcsönügyletek esetén a kölcsön összeg devizára történő átszámításánál az UniCredit Leasing a fogyasztónak minősülő ügyfelek esetén a kölcsön folyósítása napján érvényes, az MNB által megállapított és közzétett, hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben a kölcsön folyósítása napján érvényes, az UniCredit Bank Hungary Zrt. által közzétett vállalati ügyfelek részére megállapított deviza vételi árfolyamot alkalmazza (továbbiakban: bázis árfolyam).

Abban az esetben, ha a kölcsön folyósítása a finanszírozás devizanemével megegyező devizában történik, a kölcsön induló összegének forintra történő átszámításánál (a tényleges visszafizetést forintban teljesítő ügyfelek felé érvényesítendő későbbi esetleges árfolyam-mozgások bázisának rögzítése céljából) az UniCredit Leasing fogyasztónak minősülő ügyfelek esetén a kölcsön folyósítás napján érvényes, MNB által megállapított és közzétett, hivatalos deviza árfolyamot, míg minden más esetben a kölcsön folyósítása napján érvényes, UniCredit Bank Hungary Zrt. deviza közép árfolyamot alkalmazza.

12.2. Az UniCredit Leasing a kamatokat és egyéb kamat jellegű – időtartamhoz kötött – díjakat a következő módon számítja:

(a mindenkori számítás alapjául szolgáló alapösszeg [pl. tőke, bármilyen díj stb] × a kamat éves, %-ban kifejezett mértéke × naptári napok száma) / 36000

12.3. Fix kamatozású szerződés esetén a kamatláb és a törlesztő-részlet (az adott devizában) a futamidő alatt nem változik.

12.4. Mozdó kamatozású szerződés esetén az UniCredit Leasing jogosult a kamatlábat a kamatperiódus hosszának megfelelő gyakorisággal megváltoztatni az alábbiak szerint:

A kamatláb a szerződésben meghatározott

- forint alapú finanszírozás esetén 1 vagy 3 havi BUBOR

- deviza alapú finanszírozás esetén a finanszírozás deviza nemétől függően 1 vagy 3 havi EURIBOR, CHF LIBOR vagy USD LIBOR kamat (a továbbiakban: referencia kamat) függvényében változik.

Az aktuális kamatlábat az UniCredit Leasing a referencia kamat figyelembe vételével, a következő képlet alapján határozza meg:

$$AK = IK + (PK - BK)$$

AK aktuális ügyleti kamat

IK induló ügyleti kamat

kötés kori referencia kamat

az adott kamatperiódus kezdő napján (amennyiben az adott nap Magyarországon bankszünnap, úgy a tárgyhót megelőző hónap első banki napja) jegyzett referencia kamat / az adott hónap 15. napja mint kamatfordulónap esetén a 15. napon érvényes kamatláb (amennyiben az adott nap Magyarországon bankszünnap, úgy a 15. napot követő hónap első banki napja)

A referencia kamat változásából eredő kamatkülönbség elszámolásának gyakorisága megegyezik a törlesztő részletek elszámolásának gyakoriságával.

12.5. Deviza alapú kölcsön nyújtása esetén a forintban fizetendő törlesztő-részlet összegét módosítja fogyasztónak minősülő ügyfelek esetén a törlesztő-részlet esedékességének, - elő- és résztörlesztés esetén a teljesítés - napján érvényes, MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, más ügyfél esetén pedig a törlesztő-részlet esedékességének, - elő- és résztörlesztés esetén a teljesítés - napján érvényes, az UniCredit Bank Hungary Zrt. által közzétett, hivatalos HUF / deviza (EUR, CHF, USD) eladási árfolyam és a bázis árfolyam aránya. A devizaárfolyam változásából eredő, módosított törlesztő-részlet összege az alábbi képlet alapján határozható meg:



$$AT = AR * A\ddot{A}rf/B\ddot{A}rf)$$

ahol

AT	aktuálisan fizetendő időszaki törlesztő összeg
A $\ddot{A}$ rf	a törlesztő-részlet esedékességének, elő- és résztörlesztés esetén, fogyasztónak minősülő ügyfelek esetén a jóváírás napján érvényes, MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben a jóváírás napján érvényes, az UniCredit Bank Hungary Zrt. által közzétett deviza eladási árfolyam
B $\ddot{A}$ rf	fogyasztónak minősülő ügyfelek esetén az MNB által a szerződés szerinti kölcsön folyósítása napján közzétett hivatalos deviza árfolyama, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által a folyósítás napján közzétett, vállalati ügyfelek részére megállapított deviza vételi árfolyam alapján megadott bázis árfolyam
AR	a kamatmódosítás alapján aktualizált törlesztési terv szerinti részlet, illetve résztörlesztéskor a résztörlesztés összege, előtörlesztéskor a tőketartozás és az utolsó törlesztő részlet esedékességének időpontjától az előtörlesztés időpontjáig a tőke után az aktuális kamatlábbal számított kamat összege.

Az UniCredit Leasing a fogyasztónak minősülő ügyfelei esetén az MNB által közzétett, hivatalos deviza árfolyam, míg a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, továbbá egyéni vállalkozó felé az UniCredit Bank Hungary Zrt. vállalati ügyfeleire érvényes deviza árfolyama alapján számol elA devizaárfolyam változásból eredő törlesztőrészlet-változás elszámolásának gyakorisága megegyezik a törlesztőrészletek elszámolásnak gyakoriságával.

## 12.6. Teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: **THM**)

Az UniCredit Leasing az éves százalékban kifejezett teljes induló hiteldíj mutatót a szerződésben állapítja meg. A THM számítása a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történik, a szerződéskötéskor érvényes kamat, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

A THM devizakölcsönök esetén nem tükrözi a hitel, illetve kölcsön árfolyamkockázatát, változó kamatozású hitel, illetve kölcsön esetén pedig nem tükrözi a kamatkockázatát.

### **- az ÜSZ 1. sz. melléklet helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

#### **1. számú melléklet**

#### **Az UniCredit Leasing egyoldalú, fogyasztónak nem minősülő Ügyfél számára kedvezőtlen szerződésmódosításának okai**

1. Az UniCredit Leasing fogyasztói szerződés esetén az alábbi okok bekövetkezése esetén egyoldalúan jogosult **kamatot** módosítani:

#### **a) A jogi, szabályozói környezet megváltozása**

- az UniCredit Leasing a finanszírozási jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a rá kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- az UniCredit Leasing a finanszírozási jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó, illeték) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

#### **b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása**

az UniCredit Leasing forrásköltségeinek változása / pénzüpiaci forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása;
- az országhoz tartozó kockázati felár változása (credit default swap);
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzüpiaci kamatlábak/ hitelkamatok változása;
- a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
- a refinanszírozó hitelintézeteknél lekötött Ügyfélbetétek kamatának változása, ha ezen körülmények bármelyike befolyásolja az UniCredit Leasingnél felmerülő forrásköltségeket.

### c) Az Ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- Az Ügyfél, illetve a finanszírozási ügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása az UniCredit Leasing vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
  - az UniCredit Leasing vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy az UniCredit Leasing belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó finanszírozási ügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
  - az UniCredit Leasing vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a finanszírozási szerződés futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe;
  - A nyújtott finanszírozás fedezetéül vagy tárgyául szolgáló vagyontárgy értékében bekövetkezett legalább 10 %-os változás.
2. Fogyasztói szerződésnek nem minősülő szerződés esetén az UniCredit Leasing a fenti 1. pontban foglaltak szerint a kamatot, költséget és díjat is jogosult egyoldalúan módosítani. Ilyen szerződések esetén jogosult továbbá a kamat, költség és díj egyoldalú módosítására az 1. pontban foglaltakon kívüli alábbi esetekben is: a vonatkozó szabályozással kapcsolatos hatósági jogértelmezés, különösen az adójog, adóeljárás jog illetve az adóigazgatási eljárási gyakorlat megváltozása; a finanszírozási szerződéssel illetve a finanszírozás tárgyával kapcsolatos biztosítási díjak megváltozása vagy új díjak bevezetése.
3. Az objektív körülmény, amely esetében az UniCredit Leasing jogosult a kamaton kívüli, a nyújtott finanszírozáshoz kapcsolódó **egyéb költségeket és díjakat** megváltoztatni, fogyasztói szerződések esetén: az UniCredit Leasing a kamaton kívüli, a finanszírozáshoz kapcsolódó egyéb költségeket, díjakat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett éves átlagos fogyasztói infláció mértékében emelheti meg.
4. Fogyasztói szerződésnek nem minősülő szerződés esetén az UniCredit Leasing a 3. pontban foglaltakon kívül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett megelőző évi éves fogyasztói árindex változása alapján is jogosult a kamaton kívüli, a nyújtott finanszírozáshoz kapcsolódó egyéb költségeket és díjakat megváltoztatni.
5. Az UniCredit Leasing vállalja, hogy az 1., 2. és 3. és 4. pontok mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget. Az UniCredit Leasing ilyen intézkedések alkalmazását – a Magyar Nemzeti Bank egyidejű tájékoztatása mellett – nyilvánosságra hozza.



6. A szerződés szerint egy évet meg nem haladó futamidejű – és automatikusan nem megújítható – hitelek esetében a fogyasztónak minősülő Ügyfél hátrányára a szerződéses feltételeket az UniCredit Leasing egyoldalúan nem módosítja.

### **III. Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Általános Szerződési Feltételek Kölcsönszerződéshez**

**(2009. április 6. napja előtt kötött ügyletekre)**

**- az ÁSZF 3.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- 3.2 Az Adós az Eszközt saját költségén és kockázatára üzemelteti, és gondoskodik annak rendeltetésszerű használatáról.

Adós köteles gondoskodni arról, hogy amennyiben az Eszköz átvétele, illetve használata során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) alapján Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer (EKÁER) szám igénylésére köteles a vonatkozó jogszabályok értelmében, úgy annak minden esetben eleget tegyen. Lízingbevevő kötelezettsége ezen túlmenően, hogy amennyiben nem ő az igénylő, de ő köteles az EKÁER-szám lezárására, úgy abban az esetben ezen kötelezettségét a lízingtárgy átvételét követően haladéktalanul teljesítse. Amennyiben mulasztása következtében a hatóság szankciót (mulasztási bírság, zár alá vétel, lefoglalás) alkalmaz, úgy az annak folyamán felmerülő minden költség Adóst terheli, továbbá az Eszköz használatának korlátozása ellenére a korlátozás időtartamára is köteles valamennyi, kölcsönszerződésből fakadó kötelezettségét – így különösen a törlesztő részlet megfizetését – szerződésszerűen teljesíteni.

Az Eszköz kizárólag rendeltetésszerűen, a gyártói, üzemeltetési előírásoknak megfelelően használható. A rendeltetéstől eltérő használat csak az UniCredit Leasinggel írásban kötött, különmegállapodás alapján lehetséges.

Az Eszközt az Adós köteles gondosan és szakszerűen kezelni, javítását és karbantartását a gyári előírásoknak megfelelő márkaszervizek egyikével elvégeztetni, továbbá az Eszköz rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról gondoskodni. Ez a szabály vonatkozik a biztosítási eseményt követő helyreállítási munkálatokra is.

Az üzemeltetési, javítási és fenntartási költségeket az Adós maga viseli, kivéve, ha jelen ÁSZF másképp rendelkezik.

Az UniCredit Leasing jogosult, de nem köteles az Eszköz jogi, műszaki vagy gazdasági használhatatlanná válásának vagy használhatósága csökkenésének elkerülése érdekében szükséges kiadásokat megelőlegezni, majd azok megtérítését az Adóstól követelni. E követelés az UniCredit Leasing által történő számlázáskor azonnal esedékes.

**- az ÁSZF 6.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- 6.1 Az Adós a kölcsönösszeg folyósításának napjától – a kölcsön Szállítónak történő átutalása napjától – kezdődően a kölcsöntartozás teljes kiegyenlítéséig a kölcsön folyósított összege után kamatot köteles fizetni. A kölcsön kamatát, valamint az induló teljes hiteldíj-mutató éves százalékban meghatározott mértékét törlesztési táblázat tartalmazza.

Az UniCredit Leasing a kölcsön összegének átutalása után bocsátja a törlesztési táblát az Adós rendelkezésére, amely a fentiekben túlmenően tartalmazza a kölcsön folyósításának időpontjában érvényes ügyleti kamatlábat, az ennek alapján számolt havi törlesztő részleteket a Szerződés szerinti

devizanemben, valamint - deviza alapú kölcsön nyújtása esetén – fogyasztónak minősülő ügyfél esetén a folyósítás napján érvényes, MNB által közzétett, hivatalos deviza árfolyamot, minden más esetben pedig a folyósítás napján érvényes, az UniCredit Bank Hungary Zrt. által közzétett, hivatalos HUF / deviza vételi árfolyamot, az egyes törlesztő-részletek megfizetése után fennálló tőketartozás pontos összegét, valamint a részletek esedékességének napját.

Abban az esetben, ha a folyósítás napja a tárgyhó 1-15. napja közötti időszakra esik, akkor az első havi törlesztő-részlet esedékessége a tárgyhót követő hónap első munkanapja. Amennyiben a folyósítás napja a tárgyhó 16-31. napja közötti időszakra esik, akkor az első havi törlesztő-részlet esedékessége a tárgyhót követő második hónap első munkanapja.

Az Adós választhatja a hónap 15. napján történő fizetést is. Ebben az esetben - függetlenül attól, hogy a folyósítás a tárgyhó hányadik napjára esik, - az első havi törlesztő részlet esedékessége a tárgyhót követő hónap 15. napja.

Az Adós a havi törlesztő-részleteket a törlesztési táblában megadott napig köteles megfizetni.

**- az ÁSZF 6.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

6.2. Ügyleti kamat-, illetve árfolyamváltozás:

6.2.1. Fix kamatozású szerződés esetén az ügyleti kamatláb és a törlesztő-részlet a futamidő alatt nem változik.

6.2.2. Változó kamatozású szerződés esetén az UniCredit Leasing jogosult az ügyleti kamatlábat a kamatperiódus hosszának megfelelő gyakorisággal megváltoztatni az alábbiak szerint:

Az ügyleti kamatláb

- forint alapú finanszírozás esetén 1 havi BUBOR
- deviza alapú finanszírozás esetén a finanszírozás deviza nemétől függően 1 havi EURIBOR, 1 havi CHF LIBOR vagy 1 havi USD LIBOR

referencia kamat (a továbbiakban: Referencia kamat) függvényében változik.

A kölcsön aktuális ügyleti kamatlábat az UniCreditLeasing a Referencia Kamat figyelembevételével, a következő képlet alapján határozza meg:

$$AK = IK + (PK-BK)$$

AK kölcsön aktuális ügyleti kamata

IK induló ügyleti kamat

BK kötés kori Referencia kamat (1 havi BUBOR/EURIBOR/CHF LIBOR/USD LIBOR kamat)

PK az adott kamatperiódus első napján érvényes, a törlesztési periódusnak megfelelő Referencia kamat (1 vagy 3 havi BUBOR/EURIBOR/CHF LIBOR/USD LIBOR kamat)

Az ügyleti kamatláb változásából eredő kamatkülönbözet elszámolásának gyakorisága megegyezik a törlesztő részletek elszámolásának gyakoriságával.

6.2.3. Deviza alapú kölcsön nyújtása esetén a forintban fizetendő törlesztő-részlet összegét módosítja fogyasztónak minősülő ügyfelek esetén a törlesztő-részlet esedékességének, - elő- és résztörlesztés esetén a teljesítés - napján érvényes, az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, más esetben pedig a törlesztő-részlet esedékességének, - elő- és résztörlesztés esetén a teljesítés - napján érvényes, az UniCredit Bank Hungary Zrt. által közzétett, hivatalos HUF / deviza (EUR, CHF, USD) eladási árfolyam és a Bázis árfolyam aránya. A devizaárfolyam változásából eredő, módosított törlesztő-részlet összege az alábbi képlet alapján határozható meg:

$$AT = AR * (A\text{Árf} / B\text{Árf} )$$

ahol

AT	aktuálisan fizetendő időszakai törlesztő összeg
AÁrf	fogyasztónak minősülő ügyfelek esetén a törlesztő-részlet esedékességének, elő- és résztörlesztés esetén a jóváírás napján érvényes, MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben a törlesztő-részlet esedékességének, elő- és résztörlesztés esetén a jóváírás napján érvényes, UniCredit Bank Hungary Zrt. által közzétett deviza eladási árfolyam
BÁrf	Ha a kölcsön folyósítására tárgyhónap 14-ig kerül sor, akkor fogyasztónak minősülő ügyfél esetén tárgyhónap 1. banki napján az MNB által közzétett, hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által tárgyhónap 1. banki napján jegyzett deviza vételi árfolyam, de ha a kölcsön folyósításának napján a fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által jegyzett deviza vételi árfolyam ezen értéknél alacsonyabb, akkor az utóbbi tekintendő bázisárfolyamnak. Ha a kölcsön folyósítására tárgyhónap 14-ét követően kerül sor, akkor fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által tárgyhónap 15-én közzétett, hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által tárgyhónap 15-én jegyzett deviza vételi árfolyam (ha 15-e nem banki nap, akkor az ezt követő banki nap), de ha a kölcsön folyósításának napján a fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által jegyzett deviza vételi árfolyam ezen értéknél alacsonyabb, akkor az utóbbi tekintendő bázisárfolyamnak.
AR	A 6.2.2. pont szerinti kamatmódosítás alapján aktualizált törlesztési terv szerinti részlet, illetve résztörlesztéskor a résztörlesztés összege, előtörlesztéskor a tőketartozás és az utolsó törlesztő részlet esedékességének időpontjától az előtörlesztés időpontjáig a tőke után az aktuális kamatlábbal számított kamat összege

A devizaárfolyam változásból eredő törlesztő-részletváltozás elszámolásának gyakorisága megegyezik a törlesztő-részletek elszámolásnak gyakoriságával.

6.2.4. Az UniCredit Leasing a fogyasztónak minősülő ügyfelek felé az MNB által közzétett, a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, továbbá egyéni vállalkozó felé pedig az UniCredit Bank Hungary Zrt. vállalati ügyfeleire érvényes deviza árfolyam alapján számol el.

**- az ÁSZF az alábbi 12.14. ponttal egészül ki:**

12.14. Az 1. számú melléklet tartalmazza a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 2015. február 1-jétől irányadó azon rendelkezéseit, melyeket a 2004. május 1. napját követően fogyasztókkal kötött, és meg nem szűnt szerződésekre kell alkalmazni. Amennyiben fogyasztó ügyfél jogviszonyával kapcsolatosan az ÁSZF egyes rendelkezései között összeütközés merül fel, úgy abban az esetben a mellékletben foglaltak az irányadók. Ezen melléklet az ÁSZF elválaszthatatlan részét képezi.

**- az ÁSZF az alábbi 1. sz. melléklettel egészül ki:**

**1. sz. melléklet**  
(hatályos 2015. február 1-jétől)

Jelen melléklet kizárólagos célja, hogy a fogyasztónak minősülő ügyféllel (jelen melléklet alkalmazásában „fogyasztó”) 2004. május 1. napja után megkötött és meg nem szűnt szerződés alapján fennálló jogviszonyba beemelve a 2014. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban „Módtv.”) alapján módosuló, a *fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény* (a továbbiakban „Fhtv.”) 2015. február 1-jétől hatályos rendelkezéseit.

Tekintettel arra, hogy mind a Módtv., mind az Fhtv. kötelezően alkalmazandó és eltérést nem engedő rendelkezéseket tartalmaz, így amennyiben akár a jelen melléklet, akár a a fogyasztónak minősülő Ügyféllel fennálló jogviszonyra irányadó bármely egyéb dokumentum (így különösen Üzletszabályzat, Általános Szerződési Feltétel, egyedi szerződés, hirdetmény, tájékoztató stb.) akár a Módtv-től, akár az Fhtv-től eltérő rendelkezést tartalmazna, úgy helyette a Módtv. illetve az Fhtv. megfelelő rendelkezése alkalmazandó.

Jelen melléklet alábbi rendelkezései 2015. február 1-jével a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül a Módtv. hatálybalépésekor fennálló szerződések részévé válnak.

A hitelező, illetve a lízingbeadó a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések tekintetében az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „**Forintosítási Törvény**”) alapján

- a) kamat-, illetve kamatfelár-emelésre első alkalommal a 2015. február 1-jét követő második kamatperiódus kezdőnapjával jogosult,
- b) díj-, illetve költségemelésre első alkalommal 2016. április 1. napjával jogosult.

Ezen időszakon kívül kötött szerződések tekintetében azonban a hitelező, illetve a lízingbeadó – a jogszabályi előírások mellett – jogosult, illetve köteles a kamat-, költség- és díjmódosításra.

## 1. A fogyasztó számára hátrányos egyoldalú szerződésmódosítás korlátai

A fogyasztó számára hátrányosan – az alábbiakban részletezett szabályok szerint – kizárólag a hitel illetve pénzügyi lízingszerződésben megállapított kamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható.

Ha a hitel-, illetve lízingszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a fogyasztóra hátrányosan változik, a fogyasztó a hitel-, illetve lízingszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. A felmondást a fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a hitelezővel, illetve a lízingbeadóval, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a hitelező, illetve a lízingbeadó részére teljesítse.

## 2. A kamat változása

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitel illetve pénzügyi lízingszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a szerződésben meghatározott időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz kell igazítani.

Ha a szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé, a hitelezőnek illetve a lízingbeadónak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíteni kell.

A hitelező, illetve a lízingbeadó az egyes szerződések tekintetében az alábbi feltételek szerint jogosult kamatemelésre:

- a 2004. május 1. előtt kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult kamatemelésre;
- a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződés hátralévő futamideje alatt az egyes kamatperiódusok lejártá után
  - a) a kamatot legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,
  - b) a kamatfelárat legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató

alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.

A kamatperiódusok – referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén a kamatfelár-periódusok – időtartama, ha a hátralévő futamidő meghaladja

- a) a 16 évet, akkor öt év,
- b) a 9 évet, de legfeljebb 16 év, akkor négy év,
- c) a 3 évet, de legfeljebb 9 év, akkor három év.

A fenti rendelkezés alkalmazásában a hátralévő futamidőt deviza alapú és devizaszerződések esetén 2015. február 1-jétől, forint alapú szerződések esetén pedig 2015. június 30-ától kell számítani.

A 2015. február 1-jét követő első új kamatperiódus, illetve kamatfelár-periódus kezdőnapja deviza és devizaalapú szerződés esetén a 2015. május 1. és 2016. április 30., forintalapú szerződés esetén 2015. október 1. és 2016. szeptember 30. közötti időtartamban az eredeti fogyasztói kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti év fordulónapjának hónapjával és naptári napjával megegyező hónap, nap.

A szerződés utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

Az UniCredit Leasing a megváltozott kamatfeltételekről külön tájékoztatást fog küldeni az Ügyfelek részére.

- a 2014. július 27. után kötött szerződések esetében: a Módtv. alapján, ha 2015. február 1-jén a szerződés hátralévő futamideje a 3 évet meghaladja, a hitelező, illetve a lízingbeadó az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutatóval, valamint a kamatperiódusok meghatározásával módosíthatja a szerződési feltételeket. A kamatperiódusokat a hitelező, illetve a lízingbeadó legalább 3 éves időtartamban köteles meghatározni azzal, hogy az utolsó kamatperiódus időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

A referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozású szerződések esetében az UniCredit Leasing által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató:

- a) deviza alapú szerződések esetén: D0F: 0.
- b) forint alapú szerződések esetén: H0F: 0.

A mutatók értéke fix nulla a futamidő alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatláb végig fix marad.

Az UniCredit Leasing a kamatperiódusok időtartamát három évben határozza meg. Ha 2015. február 1-jén a szerződés hátralévő futamideje a 3 évet nem haladja meg, akkor a fenti szabályok nem alkalmazhatók, a hitelező, illetve a lízingbeadó nem jogosult kamatot, illetve kamatfelárat módosítani.

### **A 2004. május 1. után kötött valamennyi szerződésre vonatkozó közös szabályok**

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a hitelező, illetve a lízingbeadó.

A hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződés hátralévő futamideje alatt az egyes kamatperiódusok lejártá után – a fenti szabályok figyelembevételével – legfeljebb öt alkalommal módosíthatja a kamatot, illetve a kamatfelárat.

Ha a hitelező, illetve a lízingbeadó a fenti kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.

A kamatfeltételek módosítása esetén a hitelező, illetve a lízingbeadó a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja a fogyasztót

- az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, és
- a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A fenti új szabályok egyidejű figyelembevételével

- a) a fix kamatozású szerződések továbbra is fix kamatozásúak maradnak,

- b) a referencia-kamatlábhöz kötött, fix kamatfeláras szerződések esetében továbbra is referencia-kamatlábat és fix kamatfelárat alkalmazunk,
- c) a referencia-kamatlábhöz kötött, változó kamatfeláras szerződések esetében továbbra is referencia-kamatlábat és változó kamatfelárat alkalmazunk,
- d) a kamatperiódusonként rögzített kamatozású (nem referencia-kamatlábhöz kötött) szerződések esetében továbbra is kamatperiódusonként rögzítjük a kamatot.

### 3. A költségek és díjak módosításának joga

A hitelező, illetve a lízingbeadó az egyes szerződések tekintetében az alábbi feltételek szerint jogosult költség- és díjemelésre:

- a 2004. május 1. előtt kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult költség- és díjemelésre;
- a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések esetében: az a díj, jutalék és költség, amely 2015. február 1. előtt érvényesen került a szerződésben megállapításra, a szerződés része marad. A hitelező, illetve a lízingbeadó az alábbiakban részletezett szabályok szerint – a Forintosítási Törvény alapján első alkalommal 2016. ápr. 1-jei hatállyal lesz jogosult költséget, illetve díjat módosítani;
- a 2014. július 27. után kötött szerződések esetében: a korábban az egyedi szerződés részévé vált, tételesen meghatározott költségeken és díjakon kívül a hitelező, illetve a lízingbeadó újabb költséget vagy díjat nem állapíthat meg. Azok a költségek és díjak, amelyek a Módtv. hatálybalépése előtt kerültek a fogyasztói szerződésekben megállapításra, a szerződések részei maradnak, azonban egyoldalú módosításukra a Módtv. rendelkezéseit – azaz az alábbiakban részletezett szabályokat – kell alkalmazni.

#### **A 2004. május 1. után kötött valamennyi szerződésre vonatkozó közös szabályok**

A hitelező illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott költséget kizárólag annak növekedésével arányosan, a költség felmerülésekor módosíthatja.

A hitelező illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott díjat évente egy alkalommal, április 1. napjával, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

A díj, illetve költség módosítása esetén a hitelező illetve a lízingbeadó a módosítás hatályba lépését megelőző legalább 30 nappal tájékoztatja a fogyasztót

- a) a módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről, és
- b) a módosítást követően fizetendő lízingdíjak, illetve törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a lízingdíjak, illetve törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

Ha a szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a hitelezőnek illetve a lízingbeadónak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíteni kell.

### 4. A késedelmi kamat megállapítása

A 2004. május 1. után kötött szerződések esetén a fogyasztó késedelmes teljesítésekor – 2015. február 1. napját követően bekövetkező késedelem esetén - a késedelem időtartamára a hitelező illetve a lízingbeadó legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg az egyedi szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.



#### IV. Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Általános Szerződési Feltételek Kölcsönszerződéshez (2009. április 6. napjától kötött ügyletekre)

**- az ÁSZF 1.12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

1.12. Bázis árfolyam: ha a Kölcsön folyósítására tárgyhónap 14-ig kerül sor, akkor fogyasztónak minősülő ügyfél esetén tárgyhónap első banki napján az MNB által közzétett, hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által a tárgyhónap első banki napján jegyzett lakossági deviza vételi árfolyam, de ha a Kölcsön folyósításának napján a fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által jegyzett lakossági deviza vételi árfolyam ezen értéknél alacsonyabb, akkor az utóbbi tekintendő bázis árfolyamnak. Ha a kölcsön folyósítására tárgyhónap 14-ét követően kerül sor, akkor fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által tárgyhónap 15-én közzétett, hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által tárgyhónap 15-én jegyzett lakossági deviza vételi árfolyam (ha 15-e nem banki nap, akkor az ezt követő banki nap), de ha a kölcsön folyósításának napján a fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által jegyzett lakossági deviza vételi árfolyam ezen értéknél alacsonyabb, akkor az utóbbi tekintendő bázis árfolyamnak.

**- az ÁSZF 4.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

4.1. Az Adós a Gépjárművet saját költségén és kockázatára üzemelteti, és gondoskodik annak rendeltetésszerű használatáról.

Adós köteles gondoskodni arról, hogy amennyiben az Eszköz átvétele, illetve használata során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) alapján Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer (EKÁER) szám igénylésére köteles a vonatkozó jogszabályok értelmében, úgy annak minden esetben eleget tegyen. Lízingbevevő kötelezettsége ezen túlmenően, hogy amennyiben nem ő az igénylő, de ő köteles az EKÁER-szám lezárására, úgy abban az esetben ezen kötelezettségét a lízingtárgy átvételét követően haladéktalanul teljesítse. Amennyiben mulasztása következtében a hatóság szankciót (mulasztási bírság, zár alá vétel, lefoglalás) alkalmaz, úgy az annak folyamán felmerülő minden költség Adóst terheli, továbbá az Eszköz használatának korlátozása ellenére a korlátozás időtartamára is köteles valamennyi, kölcsönszerződésből fakadó kötelezettségét – így különösen a törlesztő részlet megfizetését – szerződésszerűen teljesíteni.

A Gépjármű kizárólag rendeltetésszerűen, a gyártói, üzemeltetési előírásoknak megfelelően használható.

A rendeltetéstől eltérő használat csak a Finanszírozóval írásban kötött, külön megállapodás alapján lehetséges.

Adós köteles a szükséges javítási munkákat elvégeztetni, valamint köteles minden, a Gépjárművet ért kárral kapcsolatos igényt érvényesíteni. Adós a Gépjárművet, annak öt éves koráig, hivatalos márkaszervizek valamelyikében javíttathatja. Amennyiben a javítást Adós nem márkaszervizben végezteti el, Finanszírozó kötelezheti az Adóst a javítás minőségének ellenőrzésére a Finanszírozó által kijelölt időpontban és – lehetőleg az Adós lakhelyéhez legközelebbi - ellenőrző márkaszervizben. Az Adós a Szerződés aláírásával kötelezettségét vállal arra, hogy a Finanszírozó által előírt szemlén a Gépjárművel megjelenik. A szemle költségét az Adós viseli. Adós és Finanszírozó megállapodnak, hogy a Finanszírozó által kijelölt ellenőrző márkaszerviz szakvéleményét kölcsönösen elfogadják. Amennyiben az ellenőrzés szakszerűtlen javítás tényét állapítja meg, akkor Finanszírozó kötelezheti Adóst a Gépjármű korának és futásteljesítményének megfelelő minőségű utójavítás elvégzésére, Adós költségére.

Ez a szabály vonatkozik a biztosítási eseményt követő karosszéria és szerkezeti javítási munkálatokra is.

Az üzemeltetési, javítási és fenntartási költségeket az Adós viseli.

A Finanszírozó jogosult, de nem köteles a Gépjármű jogi, műszaki vagy gazdasági használhatatlanná válásának vagy használhatósága csökkenésének elkerülése érdekében szükséges kiadásokat megelőlegezni, majd azok megtérítését az Adóstól követelni. E követelés a Finanszírozó által történő számlázáskor azonnal esedékes.

**- az ÁSZF 7.2.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

7.2.3. Deviza alapú kölcsön nyújtása esetén a forintban fizetendő törlesztő részlet összegét módosítja fogyasztónak minősülő ügyfél esetén a törlesztő részlet esedékességének, - elő- és résztörlesztés esetén a teljesítés - napján érvényes, az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben a törlesztő részlet esedékességének, - elő- és résztörlesztés esetén a teljesítés - napján érvényes az UniCredit Bank Hungary Zrt. által közzétett, , hivatalos lakossági HUF / deviza (EUR, CHF) eladási árfolyam és a Bázis árfolyam aránya.

A devizaárfolyam változásból eredő törlesztő részletváltozás elszámolásának gyakorisága megegyezik a törlesztő részletek elszámolásnak gyakoriságával.

**- az ÁSZF 7.2.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

7.2.4. Finanszírozó a fogyasztónak minősülő Adósok felé az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg minden más Adós felé, aki jelen ÁSZF hatálya alatt szerződik, az UniCredit Bank Hungary Zrt. lakossági ügyfelekre érvényes deviza árfolyam alapján számol el.

**- az ÁSZF 7.7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

7.7. Adós visel minden, a Szerződéssel, illetve a Gépjárművel összefüggő, a Szerződés hatálya alatt Magyarországon és külföldön fennálló és keletkező adót, illetéket, díjat, vámot, bírságot valamint egyéb költséget, ideértve az üzembe- és forgalomba helyezési, az üzem- és forgalomba helyezéssel kapcsolatos hatósági és tartozékköltségeket, az engedélyeztetési költségeket, biztosítási és egyéb díjat, hatóság által előírt és kivetett fizetési kötelezettséget valamint mindazon költségeket, amelyek a Szerződéssel vagy a Gépjárművel összefüggésben igazolhatóan felmerülhetnek. Finanszírozó az általa igénybe vett és Adós felé változatlan formában továbbértékesített szolgáltatások költségeit közvetített szolgáltatásként számlázza ki Adós részére, amelyeket az Adós köteles – amennyiben az ÁSZF vagy a Szerződés eltérően nem rendelkezik - abban a pénznemben Finanszírozó felé megfizetni, amelyben az ezekre vonatkozó számviteli bizonylat kiállításra került és Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen tartozásokat nem a számviteli bizonylatban meghatározott pénznemben teljesíti Finanszírozó felé, akkor Finanszírozó jogosult azokat a bankszámláján történő jóváírástól számított 5 banki napon belül a számviteli bizonylatban meghatározott pénznemre átváltani fogyasztó ügyfél esetén az MNB az átváltás napján érvényes deviza árfolyam, míg egyéb ügyfél esetén az átváltás napján érvényes – ha a számviteli bizonylatban meghatározott pénznem deviza, eladási –, ha a számviteli bizonylatban meghatározott pénznem magyar forint, vételi - árfolyam alkalmazásával és az így kapott összeggel az Adós tartozását csökkenteni. Az átváltásból fakadó minden költséget és árfolyamkockázatot Adós köteles viselni.

**- az ÁSZF az alábbi 13.14. ponttal egészül ki:**

13.14 Az 1. számú melléklet tartalmazza a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 2015. február 1-jétől irányadó azon rendelkezéseit, melyeket a 2004. május 1. napját követően fogyasztókkal kötött, és meg nem szűnt szerződésekre kell alkalmazni. Amennyiben fogyasztó ügyfél jogviszonyával kapcsolatosan az ÁSZF egyes rendelkezései között összeütközés merül fel, úgy abban az esetben a mellékletben foglaltak az irányadók. Ezen melléklet az ÁSZF elválaszthatatlan részét képezi.

**- az ÁSZF az alábbi 1. sz. melléklettel egészül ki:**

**1. sz. melléklet**  
(hatályos 2015. február 1-jétől)

Jelen melléklet kizárólagos célja, hogy a fogyasztónak minősülő ügyféllel (jelen melléklet alkalmazásában „**fogyasztó**”) 2004. május 1. napja után megkötött és meg nem szűnt szerződés alapján fennálló jogviszonyba beemelje a 2014. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban „**Módtv.**”) alapján módosuló, a *fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény* (a továbbiakban „**Fhtv.**”) 2015. február 1-jétől hatályos rendelkezéseit.

Tekintettel arra, hogy mind a Módtv., mind az Fhtv. kötelezően alkalmazandó és eltérést nem engedő rendelkezéseket tartalmaz, így amennyiben akár a jelen melléklet, akár a a fogyasztónak minősülő Ügyféllel fennálló jogviszonyra irányadó bármely egyéb dokumentum (így különösen Üzletszabályzat, Általános Szerződési Feltétel, egyedi szerződés, hirdetés, tájékoztató stb.) akár a Módtv-től, akár az Fhtv-től eltérő rendelkezést tartalmazna, úgy helyette a Módtv. illetve az Fhtv. megfelelő rendelkezése alkalmazandó.

Jelen melléklet alábbi rendelkezései 2015. február 1-jével a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül a Módtv. hatálybalépésekor fennálló szerződések részévé válnak.

A hitelező, illetve a lízingbeadó a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések tekintetében az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a *kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény* (a továbbiakban „**Forintosítási Törvény**”) alapján

- a) kamat-, illetve kamatfelár-emelésre első alkalommal a 2015. február 1-jét követő második kamatperiódus kezdőnapjával jogosult,
- b) díj-, illetve költségemelésre első alkalommal 2016. április 1. napjával jogosult.

Ezen időszakon kívül kötött szerződések tekintetében azonban a hitelező, illetve a lízingbeadó – a jogszabályi előírások mellett – jogosult, illetve köteles a kamat-, költség- és díjmódosításra.

**1. A fogyasztó számára hátrányos egyoldalú szerződésmódosítás korlátai**

A fogyasztó számára hátrányosan – az alábbiakban részletezett szabályok szerint – kizárólag a hitel illetve pénzügyi lízingszerződésben megállapított kamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható.

Ha a hitel-, illetve lízingszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a fogyasztóra hátrányosan változik, a fogyasztó a hitel-, illetve lízingszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. A felmondást a fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a hitelezővel, illetve a lízingbeadóval, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a hitelező, illetve a lízingbeadó részére teljesítse.

**2. A kamat változása**

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitel illetve pénzügyi lízingszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a szerződésben meghatározott időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz kell igazítani.

Ha a szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé, a hitelezőnek illetve a lízingbeadónak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíteni kell.

A hitelező, illetve a lízingbeadó az egyes szerződések tekintetében az alábbi feltételek szerint jogosult kamatemelésre:

- a 2004. május 1. előtt kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult kamatemelésre;

- a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződés hátralévő futamideje alatt az egyes kamatperiódusok lejárta után
    - a) a kamatot legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,
    - b) a kamatfelárat legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.
- A kamatperiódusok – referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén a kamatfelár-periódusok – időtartama, ha a hátralévő futamidő meghaladja
- a) a 16 évet, akkor öt év,
  - b) a 9 évet, de legfeljebb 16 év, akkor négy év,
  - c) a 3 évet, de legfeljebb 9 év, akkor három év.

A fenti rendelkezés alkalmazásában a hátralévő futamidőt deviza alapú és devizaszerződések esetén 2015. február 1-jétől, forint alapú szerződések esetén pedig 2015. június 30-ától kell számítani.

A 2015. február 1-jét követő első új kamatperiódus, illetve kamatfelár-periódus kezdőnapja deviza és devizaalapú szerződés esetén a 2015. május 1. és 2016. április 30., forintalapú szerződés esetén 2015. október 1. és 2016. szeptember 30. közötti időtartamban az eredeti fogyasztói kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti év fordulónapjának hónapjával és naptári napjával megegyező hónap, nap.

A szerződés utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

Az UniCredit Leasing a megváltozott kamatfeltételekről külön tájékoztatást fog küldeni az Ügyfelek részére.

- a 2014. július 27. után kötött szerződések esetében: a Módtv. alapján, ha 2015. február 1-jén a szerződés hátralévő futamideje a 3 évet meghaladja, a hitelező, illetve a lízingbeadó az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutatóval, valamint a kamatperiódusok meghatározásával módosíthatja a szerződési feltételeket. A kamatperiódusokat a hitelező, illetve a lízingbeadó legalább 3 éves időtartamban köteles meghatározni azzal, hogy az utolsó kamatperiódus időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

A referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozású szerződések esetében az UniCredit Leasing által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató:

- a) deviza alapú szerződések esetén: D0F: 0.
- b) forint alapú szerződések esetén: H0F: 0.

A mutatók értéke fix nulla a futamidő alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatláb végig fix marad.

Az UniCredit Leasing a kamatperiódusok időtartamát három évben határozza meg. Ha 2015. február 1-jén a szerződés hátralévő futamideje a 3 évet nem haladja meg, akkor a fenti szabályok nem alkalmazhatók, a hitelező, illetve a lízingbeadó nem jogosult kamatot, illetve kamatfelárat módosítani.

### **A 2004. május 1. után kötött valamennyi szerződésre vonatkozó közös szabályok**

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a hitelező, illetve a lízingbeadó.

A hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződés hátralévő futamideje alatt az egyes kamatperiódusok lejárta után – a fenti szabályok figyelembevételével – legfeljebb öt alkalommal módosíthatja a kamatot, illetve a kamatfelárat.

Ha a hitelező, illetve a lízingbeadó a fenti kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a

későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.

A kamatfeltételek módosítása esetén a hitelező, illetve a lízingbeadó a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja a fogyasztót

- az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, és
- a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A fenti új szabályok egyidejű figyelembevételével

- a) a fix kamatozású szerződések továbbra is fix kamatozásúak maradnak,
- b) a referencia-kamatlához kötött, fix kamatfeláras szerződések esetében továbbra is referencia-kamatlábat és fix kamatfelárat alkalmazunk,
- c) a referencia-kamatlához kötött, változó kamatfeláras szerződések esetében továbbra is referencia-kamatlábat és változó kamatfelárat alkalmazunk,
- d) a kamatperiódusonként rögzített kamatozású (nem referencia-kamatlához kötött) szerződések esetében továbbra is kamatperiódusonként rögzítjük a kamatot.

### **3. A költségek és díjak módosításának joga**

A hitelező, illetve a lízingbeadó az egyes szerződések tekintetében az alábbi feltételek szerint jogosult költség- és díjemelésre:

- a 2004. május 1. előtt kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult költség- és díjemelésre;
- a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések esetében: az a díj, jutalék és költség, amely 2015. február 1. előtt érvényesen került a szerződésben megállapításra, a szerződés része marad. A hitelező, illetve a lízingbeadó az alábbiakban részletezett szabályok szerint – a Forintosítási Törvény alapján első alkalommal 2016. ápr. 1-jei hatállyal lesz jogosult költséget, illetve díjat módosítani;
- a 2014. július 27. után kötött szerződések esetében: a korábban az egyedi szerződés részévé vált, tételesen meghatározott költségeken és díjakon kívül a hitelező, illetve a lízingbeadó újabb költséget vagy díjat nem állapíthat meg. Azok a költségek és díjak, amelyek a Módtv. hatálybalépése előtt kerültek a fogyasztói szerződésekben megállapításra, a szerződések részei maradnak, azonban egyoldalú módosításukra a Módtv. rendelkezéseit – azaz az alábbiakban részletezett szabályokat – kell alkalmazni.

#### **A 2004. május 1. után kötött valamennyi szerződésre vonatkozó közös szabályok**

A hitelező illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott költséget kizárólag annak növekedésével arányosan, a költség felmerülésekor módosíthatja.

A hitelező illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott díjat évente egy alkalommal, április 1. napjával, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

A díj, illetve költség módosítása esetén a hitelező illetve a lízingbeadó a módosítás hatályba lépését megelőző legalább 30 nappal tájékoztatja a fogyasztót

- a) a módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről, és
- b) a módosítást követően fizetendő lízingdíjak, illetve törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a lízingdíjak, illetve törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

Ha a szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a hitelezőnek illetve a lízingbeadónak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíteni kell.



#### 4. A késedelmi kamat megállapítása

A 2004. május 1. után kötött szerződések esetén a fogyasztó késedelmes teljesítésekor – 2015. február 1. napját követően bekövetkező késedelem esetén - a késedelem időtartamára a hitelező illetve a lízingbeadó legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg az egyedi szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.

## V. Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Általános Szerződési Feltételek Pénzügyi Lízing Szerződéshez Személy- és Kishaszongépjárművekre

(2014. március 15. napja előtt kötött ügyletekre)

### - az ÁSZF 6.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.4. A Gépjármű használatának káresemény, jogi, műszaki vagy gazdasági használhatatlanság miatti korlátozódása vagy lehetetlenülése, a Lízingszerződést abban az esetben sem érinti, ha a korlátozódás vagy a lehetetlenülés véletlenül vagy elháríthatlan külső okra vezethető vissza. A Lízingbevevő a Lízingdíj fizetésre, valamint a Lízingbeadó valamennyi egyéb igénye teljesítésére irányuló kötelezettsége ilyenkor fennmarad. Nem érinti a Lízingszerződést a Gépjárműnek a Lízingbevevő által kitűzött célra való alkalmatlansága sem.

Lízingbevevő köteles gondoskodni arról, hogy amennyiben a lízingszköz használata során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) alapján Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer (EKÁER) szám igénylésére köteles a vonatkozó jogszabályok értelmében, úgy annak minden esetben eleget tegyen. Lízingbevevő kötelezettsége ezen túlmenően, hogy amennyiben nem ő az igénylő, de ő köteles az EKÁER-szám lezárására, úgy abban az esetben ezen kötelezettségét a lízingtárgy átvételét követően haladéktalanul teljesítse. Amennyiben mulasztása következtében a hatóság szankciót (mulasztási bírság, zár alá vétel, lefoglalás) alkalmaz, úgy az annak folyamán felmerülő minden költség Lízingbevevőt terheli, továbbá a lízingszköz használatának korlátozása ellenére a korlátozás időtartamára is köteles valamennyi, lízingszerződésből fakadó kötelezettségét – így különösen a lízingdíj megfizetését – szerződésszerűen teljesíteni.

### - az ÁSZF 8.2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8.2.1. A Gépjárműnek a Lízingszerződésben meghatározott beszerzési értékének (vétélár és mellékköltségek, beleértve a külön tartozékokat, szállítási költségeket) a Gépjármű átvételéig történő megváltozása; a Lízingbeadó a beszerzési érték meghatározásánál a Gépjármű beszerzésére fizetett összeget veszi alapul - devizabázisú finanszírozású, de forintban történő visszafizetés esetén - az alábbiak szerint:

- a) Ha a vétélár folyósítására tárgyhónap 14-ig kerül sor, akkor fogyasztónak minősülő ügyfél esetén tárgyhónap 1. banki napján az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által tárgyhónap 1. banki napján jegyzett deviza vételi árfolyam, de ha a vétélár folyósításának napján a fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által jegyzett deviza vételi árfolyam ezen értéknél alacsonyabb, akkor az utóbbi tekintendő bázisárfolyamnak.
- b) Ha a vétélár folyósítására tárgyhónap 14-ét követően kerül sor, akkor fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által tárgyhónap 15-én közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által tárgyhónap 15-én jegyzett deviza vételi árfolyam (ha 15-e nem banki nap, akkor az ezt követő banki nap), de ha a vétélár folyósításának napján a fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg más esetben az UniCredit



Bank Hungary Zrt. által jegyzett deviza vételi árfolyam ezen értéknél alacsonyabb, akkor az utóbbi tekintendő bázisárfolyamnak

Lízingbeadó a Lízingbevevő felé - fogyasztónak minősülő ügyfelek esetén - az MNB által megállapított és közzétett, hivatalos, míg más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. magán ügyfelekre érvényes, deviza árfolyama alapján számol el.

**- az ÁSZF 8.2.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

8.2.2 Devizabázisú finanszírozású, de forintban történő visszafizetés esetén az árfolyam változása; a Lízingbeadó jogosult, ill. kötelezett a Lízingdíjakat fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az azok esedékességének napján érvényes, MNB által közzétett, hivatalos, míg más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. esedékesség napján érvényes lakossági HUF/deviza (EUR, CHF) deviza eladási árfolyama alapján módosítani.

Finanszírozó a finanszírozást forintban bocsátja az Ügyfél rendelkezésére, de a tartozást devizában tartja nyilván. A lízingfinanszírozást az Ügyfél a Lízingszerződés "Kiegészítő paraméterében" megjelöltéktől függően, forintban vagy a lízingfinanszírozás alapjául szolgáló devizában fizeti vissza.

A devizaárfolyam változásból eredő Lízingdíj-változás elszámolásának gyakorisága megegyezik a Lízingdíj elszámolásnak gyakoriságával.

**- az ÁSZF 8.5.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

8.5.2. A Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingbeadó részére külön számla ellenében megfizeti az általános forgalmi adó Szállítónak, ill. az adóhatóságnak történő megfizetése és az általános forgalmi adó Lízingbeadó részére történő tényleges visszautalása (a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírása), de legkésőbb a visszautalás törvényes határideje közötti időszakra eső, a Lízingszerződésben meghatározott éves kamat mérték alapján számított kamattal növelt előfinanszírozási költségét.

**- az ÁSZF az alábbi 15.16. ponttal egészül ki:**

15.16. A 2. számú melléklet tartalmazza a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 2015. február 1-jétől irányadó azon rendelkezéseit, melyeket a 2004. május 1. napját követően fogyasztókkal kötött, és meg nem szűnt szerződésekre kell alkalmazni. Amennyiben fogyasztó ügyfél jogviszonyával kapcsolatosan az ÁSZF egyes rendelkezései között összeütközés merül fel, úgy abban az esetben a mellékletben foglaltak az irányadók. Ezen melléklet az ÁSZF elválaszthatatlan részét képezi.

**- az ÁSZF 1. sz. melléklet helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**1. sz. melléklet**

**A Lízingbeadó egyoldalú, a fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevő számára kedvezőtlen szerződésmódosításának okai**

1. A Lízingbeadó az alábbi okok bekövetkezése esetén egyoldalúan jogosult **kamatot, költséget, díjat módosítani:**
  - a) **A jogi, szabályozói környezet megváltozása**
    - Lízingbeadó pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a rá kötelező egyéb szabályozók megváltozása; a vonatkozó szabályozással kapcsolatos hatósági jogértelmezés, különösen az adójog, adóeljárás jog ill. az adóigazgatási eljárási gyakorlat megváltozása,
    - a Lízingbeadó pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez vagy a lízing tárgyához kapcsolható közteher- (pl. adó, illeték) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása; kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása;a

lízingszerződéssel ill. a lízing tárgyával kapcsolatos biztosítási díjak megváltozása vagy új díjak bevezetése;

**b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása**

Lízingbeadó forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása;
- az országgokozati felár változása (credit default swap);
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
- a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
- a refinanszírozó hitelintézeteknél lekötött ügyfélbetétek kamatának változása, ha ezen körülmények bármelyike befolyásolja a Lízingbeadónál felmerülő forrásköltségeket.

**c) Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása**

- Az ügyfél, illetve a finanszírozási ügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
  - A Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy Lízingbeadó belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó finanszírozási ügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
  - A Lízingbeadó vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a finanszírozási szerződés futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe;
  - A nyújtott finanszírozás fedezetéül (esetlegesen) nyújtott ingatlan értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
2. Az objektív körülmény, amely esetében a Lízingbeadó jogosult a kamaton kívüli, a nyújtott lízingfinanszírozáshoz kapcsolódó **egyéb jutalékokat, költségeket és díjakat** megváltoztatni:
- (a) A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett megelőző évi éves fogyasztói árindex változása.
  - (b) A Lízingbeadó a kamaton kívüli, a lízingfinanszírozáshoz kapcsolódó egyéb jutalékokat, költségeket, díjakat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emelheti meg.
3. A Lízingbeadó vállalja, hogy az 1. és 2. pontok mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget. A Lízingbeadó ilyen intézkedések alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

**- az ÁSZF az alábbi 2. sz. melléklettel egészül ki:**

**2. sz. melléklet**  
(hatályos 2015. február 1-jétől)

Jelen melléklet kizárólagos célja, hogy a fogyasztónak minősülő ügyféllel (jelen melléklet alkalmazásában „fogyasztó”) 2004. május 1. napja után megkötött és meg nem szűnt szerződés alapján fennálló jogviszonyba beemelve a 2014. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban „Módtv.”) alapján módosuló, a

fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (a továbbiakban „Fhtv.”) 2015. február 1-jétől hatályos rendelkezéseit.

Tekintettel arra, hogy mind a Módtv., mind az Fhtv. kötelezően alkalmazandó és eltérést nem engedő rendelkezéseket tartalmaz, így amennyiben akár a jelen melléklet, akár a a fogyasztónak minősülő Ügyféllel fennálló jogviszonyra irányadó bármely egyéb dokumentum (így különösen Üzletszabályzat, Általános Szerződési Feltétel, egyedi szerződés, hirdetmény, tájékoztató stb.) akár a Módtv-től, akár az Fhtv-től eltérő rendelkezést tartalmazna, úgy helyette a Módtv. illetve az Fhtv. megfelelő rendelkezése alkalmazandó.

Jelen melléklet alábbi rendelkezései 2015. február 1-jével a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül a Módtv. hatálybalépésekor fennálló szerződések részévé válnak.

A hitelező, illetve a lízingbeadó a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések tekintetében az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „**Forintosítási Törvény**”) alapján

- a) kamat-, illetve kamatfelár-emelésre első alkalommal a 2015. február 1-jét követő második kamatperiódus kezdőnapjával jogosult,
- b) díj-, illetve költségemelésre első alkalommal 2016. április 1. napjával jogosult.

Ezen időszakon kívül kötött szerződések tekintetében azonban a hitelező, illetve a lízingbeadó – a jogszabályi előírások mellett – jogosult, illetve köteles a kamat-, költség- és díjmódosításra.

## 1. A fogyasztó számára hátrányos egyoldalú szerződésmódosítás korlátai

A fogyasztó számára hátrányosan – az alábbiakban részletezett szabályok szerint – kizárólag a hitel illetve pénzügyi lízingszerződésben megállapított kamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható.

Ha a hitel-, illetve lízingszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a fogyasztóra hátrányosan változik, a fogyasztó a hitel-, illetve lízingszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. A felmondást a fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a hitelezővel, illetve a lízingbeadóval, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a hitelező, illetve a lízingbeadó részére teljesítse.

## 2. A kamat változása

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitel illetve pénzügyi lízingszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a szerződésben meghatározott időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz kell igazítani.

Ha a szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé, a hitelezőnek illetve a lízingbeadónak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíteni kell.

A hitelező, illetve a lízingbeadó az egyes szerződések tekintetében az alábbi feltételek szerint jogosult kamatemelésre:

- a 2004. május 1. előtt kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult kamatemelésre;
- a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződés hátralévő futamideje alatt az egyes kamatperiódusok lejártá után
  - a) a kamatot legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,
  - b) a kamatfelárat legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.

A kamatperiódusok – referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén a kamatfelár-periódusok – időtartama, ha a hátralévő futamidő meghaladja

- a) a 16 évet, akkor öt év,
- b) a 9 évet, de legfeljebb 16 év, akkor négy év,
- c) a 3 évet, de legfeljebb 9 év, akkor három év.

A fenti rendelkezés alkalmazásában a hátralévő futamidőt deviza alapú és devizaszerződések esetén 2015. február 1-jétől, forint alapú szerződések esetén pedig 2015. június 30-ától kell számítani.

A 2015. február 1-jét követő első új kamatperiódus, illetve kamatfelár-periódus kezdőnapja deviza és devizaalapú szerződés esetén a 2015. május 1. és 2016. április 30., forintalapú szerződés esetén 2015. október 1. és 2016. szeptember 30. közötti időtartamban az eredeti fogyasztói kölcsönszerződésben meghatározott üzleti év fordulónapjának hónapjával és naptári napjával megegyező hónap, nap.

A szerződés utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

Az UniCredit Leasing a megváltozott kamatfeltételekről külön tájékoztatást fog küldeni az Ügyfelek részére.

- a 2014. július 27. után kötött szerződések esetében: a Módtv. alapján, ha 2015. február 1-jén a szerződés hátralévő futamideje a 3 évet meghaladja, a hitelező, illetve a lízingbeadó az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutatóval, valamint a kamatperiódusok meghatározásával módosíthatja a szerződési feltételeket. A kamatperiódusokat a hitelező, illetve a lízingbeadó legalább 3 éves időtartamban köteles meghatározni azzal, hogy az utolsó kamatperiódus időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

A referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozású szerződések esetében az UniCredit Leasing által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató:

- a) deviza alapú szerződések esetén: D0F: 0.
- b) forint alapú szerződések esetén: H0F: 0.

A mutatók értéke fix nulla a futamidő alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatláb végig fix marad.

Az UniCredit Leasing a kamatperiódusok időtartamát három évben határozza meg. Ha 2015. február 1-jén a szerződés hátralévő futamideje a 3 évet nem haladja meg, akkor a fenti szabályok nem alkalmazhatók, a hitelező, illetve a lízingbeadó nem jogosult kamatot, illetve kamatfelárat módosítani.

### **A 2004. május 1. után kötött valamennyi szerződésre vonatkozó közös szabályok**

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a hitelező, illetve a lízingbeadó.

A hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződés hátralévő futamideje alatt az egyes kamatperiódusok lejártja után – a fenti szabályok figyelembevételével – legfeljebb öt alkalommal módosíthatja a kamatot, illetve a kamatfelárat.

Ha a hitelező, illetve a lízingbeadó a fenti kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.

A kamatfeltételek módosítása esetén a hitelező, illetve a lízingbeadó a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja a fogyasztót

- az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, és
- a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A fenti új szabályok egyidejű figyelembevételével

- a) a fix kamatozású szerződések továbbra is fix kamatozásúak maradnak,
- b) a referencia-kamatlábhöz kötött, fix kamatfeláras szerződések esetében továbbra is referencia-kamatlábat és fix kamatfelárat alkalmazunk,
- c) a referencia-kamatlábhöz kötött, változó kamatfeláras szerződések esetében továbbra is referencia-kamatlábat és változó kamatfelárat alkalmazunk,
- d) a kamatperiódusonként rögzített kamatozású (nem referencia-kamatlábhöz kötött) szerződések esetében továbbra is kamatperiódusonként rögzítjük a kamatot.

### 3. A költségek és díjak módosításának joga

A hitelező, illetve a lízingbeadó az egyes szerződések tekintetében az alábbi feltételek szerint jogosult költség- és díjemelésre:

- a 2004. május 1. előtt kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult költség- és díjemelésre;
- a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések esetében: az a díj, jutalék és költség, amely 2015. február 1. előtt érvényesen került a szerződésben megállapításra, a szerződés része marad. A hitelező, illetve a lízingbeadó az alábbiakban részletezett szabályok szerint – a Forintosítási Törvény alapján első alkalommal 2016. ápr. 1-jei hatállyal lesz jogosult költséget, illetve díjat módosítani;
- a 2014. július 27. után kötött szerződések esetében: a korábban az egyedi szerződés részévé vált, tételesen meghatározott költségeken és díjakon kívül a hitelező, illetve a lízingbeadó újabb költséget vagy díjat nem állapíthat meg. Azok a költségek és díjak, amelyek a Módtv. hatálybalépése előtt kerültek a fogyasztói szerződésekben megállapításra, a szerződések részei maradnak, azonban egyoldalú módosításukra a Módtv. rendelkezéseit – azaz az alábbiakban részletezett szabályokat – kell alkalmazni.

#### **A 2004. május 1. után kötött valamennyi szerződésre vonatkozó közös szabályok**

A hitelező illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott költséget kizárólag annak növekedésével arányosan, a költség felmerülésekor módosíthatja.

A hitelező illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott díjat évente egy alkalommal, április 1. napjával, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

A díj, illetve költség módosítása esetén a hitelező illetve a lízingbeadó a módosítás hatályba lépését megelőző legalább 30 nappal tájékoztatja a fogyasztót

- a) a módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről, és
- b) a módosítást követően fizetendő lízingdíjak, illetve törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a lízingdíjak, illetve törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

Ha a szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a hitelezőnek illetve a lízingbeadónak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíteni kell.

### 4. A késedelmi kamat megállapítása

A 2004. május 1. után kötött szerződések esetén a fogyasztó késedelmes teljesítésekor – 2015. február 1. napját követően bekövetkező késedelem esetén - a késedelem időtartamára a hitelező illetve a lízingbeadó legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg az egyedi szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.



## **VI. Az UniCredit Leasing Hungary Zrt. Általános Szerződési Feltételek Pénzügyi Lízingszerződéshez Személy- és Kishaszongépjárművekre (2014. március 15. napjától kötött ügyletekre)**

### **- az ÁSZF 5.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

5.4. A lízingtárgy használatának káresemény, jogi, műszaki vagy gazdasági ok miatti korlátozódása vagy lehetetlenülése a lízingszerződést abban az esetben sem érinti, ha a korlátozódás vagy a lehetetlenülés elháríthatlan külső okra vagy olyan okra vezethető vissza, amiért egyik fél sem felelős. A Lízingbevevő a lízingdíj fizetésre, valamint a Lízingbeadó valamennyi egyéb igénye teljesítésére irányuló kötelezettsége ilyenkor fennmarad. Nem érinti a lízingszerződést a lízingtárgynak a Lízingbevevő által kitűzött célra való alkalmatlansága sem.

Lízingbevevő köteles gondoskodni arról, hogy amennyiben a lízingszerződés használata során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) alapján Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer (EKÁER) szám igénylésére köteles a vonatkozó jogszabályok értelmében, úgy annak minden esetben eleget tegyen. Lízingbevevő kötelezettsége ezen túlmenően, hogy amennyiben nem ő az igénylő, de ő köteles az EKÁER-szám lezárására, úgy abban az esetben ezen kötelezettségét a lízingtárgy átvételét követően haladéktalanul teljesítse. Amennyiben mulasztása következtében a hatóság szankciót (mulasztási bírság, zár alá vétel, lefoglalás) alkalmaz, úgy az annak folyamán felmerülő minden költség Lízingbevevőt terheli, továbbá a lízingszerződés használatának korlátozása ellenére a korlátozás időtartamára is köteles valamennyi, lízingszerződésből fakadó kötelezettségét – így különösen a lízingdíj megfizetését – szerződésszerűen teljesíteni.

### **- az ÁSZF 8.2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

8.2.1. A lízingtárgynak a lízingszerződésben meghatározott beszerzési értékének (vétélár és mellékköltségek, beleértve a külön tartozékokat, szállítási költségeket) a lízingtárgy átvételéig történő megváltozása.

A Lízingbeadó a beszerzési érték meghatározásánál a lízingtárgy beszerzésére fizetett összeget veszi alapul – deviza alapú finanszírozású, de forintban történő visszafizetés esetén - az alábbiak szerint:

a) Ha a vétélár folyósítására tárgyhónap 14-ig kerül sor, akkor fogyasztónak minősülő ügyfél esetén tárgyhónap 1. banki napján az MNB által közzétett, hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által tárgyhónap 1. banki napján jegyzett deviza vételi árfolyam, de ha a vétélár folyósításának napján a fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által jegyzett deviza vételi árfolyam ezen értéknél alacsonyabb, akkor az utóbbi tekintendő bázisárfolyamnak,

b) Ha a vétélár folyósítására tárgyhónap 14-ét követően kerül sor, akkor fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által tárgyhónap 15-én közzétett, hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által tárgyhónap 15-én jegyzett deviza vételi árfolyam (ha 15-e nem banki nap, akkor az ezt követő banki nap), de ha a vétélár folyósításának napján a fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által jegyzett deviza vételi árfolyam ezen értéknél alacsonyabb, akkor az utóbbi tekintendő bázisárfolyamnak.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő felé - fogyasztónak minősülő ügyfelek esetén – az MNB által megállapított és közzétett deviza árfolyam, hivatalos, míg más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. magán ügyfelekre érvényes, deviza árfolyama alapján számol el.



**- az ÁSZF 8.2.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

8.2.2. Deviza alapú finanszírozású, de forintban történő visszafizetés esetén az árfolyam változása; a Lízingbeadó jogosult, illetve kötelezett a lízingdíjakat fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az azok esedékességének napján érvényes, MNB által közzétett, hivatalos deviza árfolyama, míg más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. esedékesség napján érvényes lakossági HUF/deviza (EUR, CHF) deviza eladási árfolyama alapján módosítani.

Deviza alapú finanszírozás esetén a Lízingbeadó a finanszírozást forintban bocsátja a Lízingbevevő rendelkezésére, de a tartozást devizában tartja nyilván. A lízingfinanszírozást a Lízingbevevő a lízingszerződés "Kiegészítő paraméterében" megjelöltektől függően, forintban vagy a lízingfinanszírozás alapjául szolgáló devizában fizeti vissza.

A devizaárfolyam változásból eredő lízingdíj-változás elszámolásának gyakorisága megegyezik a lízingdíj elszámolásnak gyakoriságával.

**- az ÁSZF 8.5.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

8.5.2. A Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingbeadó részére külön számla ellenében megfizeti az általános forgalmi adó eladónak, illetve az adóhatóságnak történő megfizetése és az általános forgalmi adó Lízingbeadó részére történő tényleges visszautalása (a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírása), de legkésőbb a visszautalás törvényes határideje közötti időszakra eső, a lízingszerződésben meghatározott éves kamat mérték alapján számított kamattal növelt előfinanszírozási költségét.

**- az ÁSZF az alábbi 13.7. ponttal egészül ki:**

13.7. Az 1. számú melléklet tartalmazza a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 2015. február 1-jétől irányadó azon rendelkezéseit, melyeket a 2004. május 1. napját követően fogyasztókkal kötött, és meg nem szűnt szerződésekre kell alkalmazni. Amennyiben fogyasztó ügyfél jogviszonyával kapcsolatosan az ÁSZF egyes rendelkezései között összeütközés merül fel, úgy abban az esetben a mellékletben foglaltak az irányadók. Ezen melléklet az ÁSZF elválaszthatatlan részét képezi.

**- az ÁSZF az alábbi 1. sz. melléklettel egészül ki:**

**1. sz. melléklet**  
(hatályos 2015. február 1-jétől)

Jelen melléklet kizárólagos célja, hogy a fogyasztónak minősülő ügyféllel (jelen melléklet alkalmazásában „**fogyasztó**”) 2004. május 1. napja után megkötött és meg nem szűnt szerződés alapján fennálló jogviszonyba beemelve a 2014. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban „**Módtv.**”) alapján módosuló, a *fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény* (a továbbiakban „**Fhtv.**”) 2015. február 1-jétől hatályos rendelkezéseit.

Tekintettel arra, hogy mind a Módtv., mind az Fhtv. kötelezően alkalmazandó és eltérést nem engedő rendelkezéseket tartalmaz, így amennyiben akár a jelen melléklet, akár a a fogyasztónak minősülő Ügyféllel fennálló jogviszonyra irányadó bármely egyéb dokumentum (így különösen Üzletszabályzat, Általános Szerződési Feltétel, egyedi szerződés, hirdetés, tájékoztató stb.) akár a Módtv.-től, akár az Fhtv.-től eltérő rendelkezést tartalmazna, úgy helyette a Módtv. illetve az Fhtv. megfelelő rendelkezése alkalmazandó.

Jelen melléklet alábbi rendelkezései 2015. február 1-jével a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül a Módtv. hatálybalépésekor fennálló szerződések részévé válnak.

A hitelező, illetve a lízingbeadó a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések tekintetében az *egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény* (a továbbiakban „**Forintosítási Törvény**”) alapján

- a) kamat-, illetve kamatfelár-emelésre első alkalommal a 2015. február 1-jét követő második kamatperiódus kezdőnapjával jogosult,
- b) díj-, illetve költségemelésre első alkalommal 2016. április 1. napjával jogosult.

Ezen időszakon kívül kötött szerződések tekintetében azonban a hitelező, illetve a lízingbeadó – a jogszabályi előírások mellett – jogosult, illetve köteles a kamat-, költség- és díjmódosításra.

## 1. A fogyasztó számára hátrányos egyoldalú szerződésmódosítás korlátai

A fogyasztó számára hátrányosan – az alábbiakban részletezett szabályok szerint – kizárólag a hitel illetve pénzügyi lízingszerződésben megállapított kamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható.

Ha a hitel-, illetve lízingszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a fogyasztóra hátrányosan változik, a fogyasztó a hitel-, illetve lízingszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. A felmondást a fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a hitelezővel, illetve a lízingbeadóval, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a hitelező, illetve a lízingbeadó részére teljesítse.

## 2. A kamat változása

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitel illetve pénzügyi lízingszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a szerződésben meghatározott időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz kell igazítani.

Ha a szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé, a hitelezőnek illetve a lízingbeadónak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíteni kell.

A hitelező, illetve a lízingbeadó az egyes szerződések tekintetében az alábbi feltételek szerint jogosult kamatemelésre:

- a 2004. május 1. előtt kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult kamatemelésre;
  - a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződés hátralévő futamideje alatt az egyes kamatperiódusok lejártá után
- a) a kamatot legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,
- b) a kamatfelárat legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.
- A kamatperiódusok – referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén a kamatfelár-periódusok – időtartama, ha a hátralévő futamidő meghaladja
- a) a 16 évet, akkor öt év,
- b) a 9 évet, de legfeljebb 16 év, akkor négy év,
- c) a 3 évet, de legfeljebb 9 év, akkor három év.

A fenti rendelkezés alkalmazásában a hátralévő futamidőt deviza alapú és devizaszerződések esetén 2015. február 1-jétől, forint alapú szerződések esetén pedig 2015. június 30-ától kell számítani.

A 2015. február 1-jét követő első új kamatperiódus, illetve kamatfelár-periódus kezdőnapja deviza és devizaalapú szerződés esetén a 2015. május 1. és 2016. április 30., forint alapú szerződés esetén 2015. október 1. és 2016. szeptember 30. közötti időtartamban az eredeti fogyasztói kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti év fordulónapjának hónapjával és naptári napjával megegyező hónap, nap.

A szerződés utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

Az UniCredit Leasing a megváltozott kamatfeltételekről külön tájékoztatást fog küldeni az Ügyfelek részére.

- a 2014. július 27. után kötött szerződések esetében: a Módtv. alapján, ha 2015. február 1-jén a szerződés hátralévő futamideje a 3 évet meghaladja, a hitelező, illetve a lízingbeadó az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutatóval, valamint a kamatperiódusok meghatározásával módosíthatja a szerződési feltételeket. A kamatperiódusokat a hitelező, illetve a lízingbeadó legalább 3 éves időtartamban köteles meghatározni azzal, hogy az utolsó kamatperiódus időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

A referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozású szerződések esetében az UniCredit Leasing által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató:

- a) deviza alapú szerződések esetén: D0F: 0.
- b) forint alapú szerződések esetén: H0F: 0.

A mutatók értéke fix nulla a futamidő alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatláb végig fix marad.

Az UniCredit Leasing a kamatperiódusok időtartamát három évben határozza meg. Ha 2015. február 1-jén a szerződés hátralévő futamideje a 3 évet nem haladja meg, akkor a fenti szabályok nem alkalmazhatók, a hitelező, illetve a lízingbeadó nem jogosult kamatot, illetve kamatfelárat módosítani.

### **A 2004. május 1. után kötött valamennyi szerződésre vonatkozó közös szabályok**

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a hitelező, illetve a lízingbeadó.

A hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződés hátralévő futamideje alatt az egyes kamatperiódusok lejártá után – a fenti szabályok figyelembevételével – legfeljebb öt alkalommal módosíthatja a kamatot, illetve a kamatfelárat.

Ha a hitelező, illetve a lízingbeadó a fenti kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.

A kamatfeltételek módosítása esetén a hitelező, illetve a lízingbeadó a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja a fogyasztót

- az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, és
- a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A fenti új szabályok egyidejű figyelembevételével

- a) a fix kamatozású szerződések továbbra is fix kamatozásúak maradnak,
- b) a referencia-kamatlábhoz kötött, fix kamatfeláras szerződések esetében továbbra is referencia-kamatlábát és fix kamatfelárat alkalmazunk,
- c) a referencia-kamatlábhoz kötött, változó kamatfeláras szerződések esetében továbbra is referencia-kamatlábát és változó kamatfelárat alkalmazunk,
- d) a kamatperiódusonként rögzített kamatozású (nem referencia-kamatlábhoz kötött) szerződések esetében továbbra is kamatperiódusonként rögzítjük a kamatot.

### **3. A költségek és díjak módosításának joga**

A hitelező, illetve a lízingbeadó az egyes szerződések tekintetében az alábbi feltételek szerint jogosult költség- és díjemelésre:

- a 2004. május 1. előtt kötött szerződések esetében: a hitelező, illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult költség- és díjemelésre;
- a 2004. május 1. és 2014. július 26. között kötött szerződések esetében: az a díj, jutalék és költség, amely 2015. február 1. előtt érvényesen került a szerződésben megállapításra, a szerződés része marad. A hitelező, illetve a lízingbeadó az alábbiakban részletezett szabályok szerint – a Forintosítási Törvény alapján első alkalommal 2016. ápr. 1-jei hatállyal lesz jogosult költséget, illetve díjat módosítani;
- a 2014. július 27. után kötött szerződések esetében: a korábban az egyedi szerződés részévé vált, tételesen meghatározott költségeken és díjakon kívül a hitelező, illetve a lízingbeadó újabb költséget vagy díjat nem állapíthat meg. Azok a költségek és díjak, amelyek a Módtv. hatálybalépése előtt kerültek a fogyasztói szerződésekben megállapításra, a szerződések részei maradnak, azonban egyoldalú módosításukra a Módtv. rendelkezéseit – azaz az alábbiakban részletezett szabályokat – kell alkalmazni.

#### **A 2004. május 1. után kötött valamennyi szerződésre vonatkozó közös szabályok**

A hitelező illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott költséget kizárólag annak növekedésével arányosan, a költség felmerülésekor módosíthatja.

A hitelező illetve a lízingbeadó a szerződésben meghatározott díjat évente egy alkalommal, április 1. napjával, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

A díj, illetve költség módosítása esetén a hitelező illetve a lízingbeadó a módosítás hatályba lépését megelőző legalább 30 nappal tájékoztatja a fogyasztót

- a) a módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről, és
- b) a módosítást követően fizetendő lízingdíjak, illetve törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a lízingdíjak, illetve törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

Ha a szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a hitelezőnek illetve a lízingbeadónak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíteni kell.

#### **4. A késedelmi kamat megállapítása**

A 2004. május 1. után kötött szerződések esetén a fogyasztó késedelmes teljesítésekor – 2015. február 1. napját követően bekövetkező késedelem esetén - a késedelem időtartamára a hitelező illetve a lízingbeadó legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg az egyedi szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.