

**UniCredit Leasing Hungary Zrt.**

**ÜZLETSZABÁLYZAT**

**Hatályos: 2015. február 1. napjától, a 2014. március 15. napját megelőzően kötött szerződésekre**

## TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK .....	3
1. Az Üzletszabályzat személyi, tárgyi hatálya .....	3
2. Az Ügyfél fogalma .....	3
3. Képviselő, azonosítás, meghatalmazás, pénzmossa megelőzése .....	3
4. Kézbesítési szabályok, együttműködés .....	6
5. Felelősség .....	8
6. Kamatok, díjak, jutalékok, költségek .....	9
7. Banktitok, személyes adatok kezelése, Központi Hitelinformációs Rendszer .....	10
8. Panaszkezelés .....	14
9. Teljesítés helye és ideje .....	14
10. Illetékesség, alkalmazandó jog .....	15
II. HITELÜGYLETEK .....	16
1. Hitelszerződés, kölcsönszerződés .....	16
2. Az Ügyfél hitelképességének vizsgálata .....	16
3. Biztosítékok .....	17
4. Módosítás, résztörlesztés, előtörlesztés, megszűnés, felmondás .....	20
5. Kamatszámítás, Teljes Hiteldíj Mutató .....	24
6. Eszközfinanszírozás, készletfinanszírozás .....	26
7. Egyéb rendelkezések .....	29
III. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT MEGVÁLTOZTATÁSA, HATÁLYA .....	31
1. sz. melléklet .....	31

## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1. Az Üzletszabályzat személyi, tárgyi hatálya

- 1.1 Jelen Üzletszabályzat az UniCredit Leasing Hungary Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: **UniCredit Leasing**, székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13., (i) pénzügy lízing esetén a tevékenységi engedély száma: 2141/1998/F, tevékenységi engedély dátuma: 1998. december 23.; (ii) pénzkölcsön nyújtása (gépjármű megvásárlásának finanszírozása üzletági korlátozással) esetén a tevékenységi engedély száma: I/E-2405/2004, tevékenységi engedély dátuma: 2004. november 10; (iii) hitel és pénzkölcsön nyújtása (készletfinanszírozási, eszközfinanszírozási és ÁFA-finanszírozási üzletági korlátozással) esetén a tevékenységi engedély száma: E-I-352/2006, tevékenységi engedély dátuma: 2006. április 24.) és Ügyfelei között létrejövő (a) pénzügyi lízing ügyletek (I. és III. rész); valamint (b) a nem gépjármű-finanszírozásra irányuló hitelügyletek általános feltételeit (I. és III. rész), továbbá az általa kötött hitelügyletek egyes további általános feltételeit (II. rész) tartalmazza. Rendelkezései a szerződő felekre külön kikötés nélkül is kötelezőek, de azoktól az egyes szerződésekben a felek közös megegyezés alapján eltérhetnek.
- 1.2 Az UniCredit Leasing tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályok keretei között, így különösen a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény (2013. évi CCXXXVII. törvény) rendelkezéseinek megfelelően végzi.
- 1.3 Az Üzletszabályzat nyilvános, azt az Ügyfelek számára nyitva álló helyiségekben, illetve az UniCredit Leasing honlapján a [www.unicreditleasing.hu](http://www.unicreditleasing.hu) címen bárki megtekintheti. Az UniCredit Leasing az Üzletszabályzatot az Ügyfél kérésére ingyenesen rendelkezésre bocsátja.
- 1.4 Amennyiben az UniCredit Leasing és az Ügyfél között létrejött bármely szerződés valamelyik rendelkezés vagy rendelkezésének egy része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, úgy ez nem érinti a szerződés többi részének érvényességét. Az UniCredit Leasing és az Ügyfél ez esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legjobban megfelel a helyettesítendő rendelkezés gazdasági tartalmának és céljának.

### 2. Az Ügyfél fogalma

Az Üzletszabályzat alkalmazásában Ügyfél az a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy más szervezet, egyéni vállalkozó, valamint természetes személy, akinek az UniCredit Leasing a tevékenységi körébe tartozó pénzügyi szolgáltatást nyújt.

Fogyasztó az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

### 3. Képviselés, azonosítás, meghatalmazás, pénzmosás megelőzése

3.1 Az UniCredit Leasing a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) alapján köteles az Ügyfelet – beleértve a meghatalmazottat is – azonosítani, ennek keretében jogosult meggyőződni az Ügyfél, annak meghatalmazottja, a rendelkezésre jogosult, illetőleg képviselője személyazonosságáról, a képviselő tekintetében pedig a képviseleti jogosultságról.

3.2 A személyazonosság igazolásra az UniCredit Leasing az alábbi adatok kötelező közlését írja elő:

Gazdálkodó és egyéb szervezetek esetén:

Név, rövidített név, székhely címe, külföldi székhelyű vállalkozás esetén magyarországi fióktelep címe, főtevékenység, azonosító okirat száma, képviseletre jogosultak neve, beosztása, a kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatok, adószám, cégjegyzékszám

Természetes személyek esetén:

Családi és utónév (születési név), házassági név, lakcím, születési hely, idő, anyja születési neve, állampolgárság, azonosító okmány típusa és száma. Külföldi természetes személy esetében ezen adatok közül az azonosító okmány alapján megállapítható adatok, valamint a magyarországi tartózkodási hely

3.3 A személyazonosság igazolására az alábbi okmányokkal kerülhet sor:

Gazdálkodó és egyéb szervezetek esetén 30 napnál nem régebbi okirattal, amely igazolja, hogy:

- a belföldi gazdálkodó szervezetet a cégbíróság bejegyezte, vagy a bejegyzési kérelmet benyújtotta, egyéni vállalkozó esetében azt, hogy adószámmal rendelkezik, illetve az adóhatósági bejelentkezési kérelmet benyújtotta
- más belföldi egyéb szervezet esetén, ha annak létrejöttéhez hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, a nyilvántartásba vétel megtörtént, illetve a nyilvántartásba vétel iránti kérelmet benyújtotta
- külföldi gazdálkodó és egyéb szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése vagy nyilvántartásba vétele megtörtént

Természetes személyek esetén:

- belföldi természetes személy érvényes személyi igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal vagy útlevelemmel és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, vagy kártya formátumú vezetői engedéllyel és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal
- külföldi természetes személy érvényes útlevelemmel, személyi azonosító igazolvánnyal, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási engedéllyel.

Kétség esetén az UniCredit Leasing egyéb okmányok bemutatását is kérheti.

- 3.4 A képviseleti jogosultság igazolásához közjegyzői okirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat szükséges.
- 3.5 Amennyiben az Ügyfél a személyazonosság, képviseleti jog vagy bármely más tény bizonyítására idegen nyelvű dokumentumot bocsát az UniCredit Leasing rendelkezésére, az UniCredit Leasing jogosult annak hitelesített magyar nyelvű fordítását kérni, vagy azt az Ügyfél költségére lefordíttatni. Az ilyen dokumentumok megvizsgálásából, fordításából eredő esetleges károkért az UniCredit Leasing nem felel.
- 3.6 Az Ügyfél köteles az UniCredit Leasing részére írásbeli nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy saját vagy a Pmt. szerinti tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében jár el. Amennyiben bármikor kétség merül fel a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatban az UniCredit Leasing az Ügyfelet a tényleges tulajdonosra vonatkozó (ismételt) írásbeli nyilatkozattételre szólítja fel. Amennyiben az Ügyfél a nyilatkozatot megtagadja, az UniCredit Leasing az ügyleti megbízást nem teljesítheti.
- 3.7 Az ügyfél azonosítás során felvett adatokban, illetve a Pmt. szerinti tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkező változásról az Ügyfél köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül az UniCredit Leasinget írásban vagy személyesen értesíteni. Az UniCredit Leasing kizárja a felelősséget minden olyan esetben, amikor az Ügyfél az adataiban bekövetkezett változásokat nem, vagy késve, vagy hibásan jelenti be, illetve eredendően hibás vagy téves adatot közöl.
- 3.8 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben az azonosításhoz nem járul hozzá, vagy az egyébként a Pmt. alapján nem végezhető el, az UniCredit Leasing az üzleti kapcsolat létrehozását, a megbízások teljesítését, megtagadja.

Az Ügyfél hozzájárul, hogy az UniCredit Leasing arcképes személyazonosító igazolványáról, illetve az azonosításhoz felhasznált okmányáról másolatot készítson, és azt kockázatkezelés valamint a személyi adatok egyezőségének ellenőrzése céljából, a jogok és kötelezettségek érvényesíthetőségének elévüléséig felhasználja.

- 3.9 Az UniCredit Leasing a hozzá bejelentett képviselőket mindaddig az Ügyfél képviselőjének tekinti, amíg a képviseleti jog visszavonásáról szóló, megfelelő okmányokkal alátámasztott, az UniCredit Leasing által elfogadott formában benyújtott írásbeli értesítés az UniCredit Leasinghez ne nem érkezik.

Az UniCredit Leasing nem felel azon károk tekintetében, amelyek az Ügyfél képviseleti jogának változásával összefüggésben az Ügyfél oldalán keletkezett jogviták miatt az Ügyfél rendelkezésének teljesítése, nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése folytán következnek be.

- 3.10 Az Ügyfél akadályoztatása esetén más természetes személy részére meghatalmazást adhat. Az UniCredit Leasing jogosult Ügyfeleitől közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kérni. Amennyiben a meghatalmazás feltételei az UniCredit Leasing megítélése szerint nem egyértelműek, vagy ha az abban foglaltak értelmezéséhez a meghatalmazáson túl további iratok, vagy a meghatalmazásban jelzett feltételek vizsgálata is szükséges, illetve azt az Ügyfél nem az

UniCredit Leasingnél rendszeresített módon vagy egyébként a szükséges alaki és tartalmi előírások mellőzésével adta, az UniCredit Leasing a meghatalmazás alapján történő rendelkezést nem köteles teljesíteni.

#### **4. Kézbesítési szabályok, együttműködés**

4.1 Az UniCredit Leasing az Ügyfeleinek címzett értesítéseket az Ügyfél által megadott levelezési címre küldi. Az UniCredit Leasing az Ügyfél részére szóló iratokat, értesítéseket nem köteles ajánlottan vagy tértivevénnyel postára adni. Ellenkező bizonyításig az elküldést megtörténtnek kell tekinteni, ha az eredeti irat másolata az UniCredit Leasing birtokában van, és az elküldést kézjeggyel ellátott feladójegyzék, feladóvény, vagy az UniCredit Leasing e célból vezetett nyilvántartása igazolja.

4.2 Az UniCredit Leasing által az Ügyfélhez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket az Ügyfél részére az Ügyfél által megadott levelezési címre, szabályszerűen postára adtak, az Ügyfél által közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni, akkor is, ha a küldemény ténylegesen nem volt kézbesíthető, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást:

- a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától,
- ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlése napjától számított ötödik munkanapon
- ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Az Ügyfél köteles arra, hogy a fenti nyilatkozatok kötésére és kézbesítésére vonatkozó előírásokra tekintettel gondoskodjon arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen a szerződés megkötésétől e szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel).

Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára, előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

Az Ügyfél címére UniCredit Leasing által küldött nyilatkozatot akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett megtagadta annak átvételét – vagyis „nem fogadta el” jelzéssel érkezett vissza a küldemény – vagy „ismeretlen”, jelzéssel érkezett vissza Lízingbeadóhoz a postai küldemény, továbbá, ha „elköltözött”, „cím elégtelen” vagy „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a postai küldemény.

A fenti szabályok a kézbesítési megbízottra is vonatkoznak, azzal, hogy a joghatály a meghatalmazást adó vonatkozásában áll be.

UniCredit Leasing a finanszírozási ügyletekre vonatkozó kondíciókat a Hirdetményében teszi közzé, melyek a kifüggesztéssel kézbesítettnek minősülnek.

4.3 Az UniCredit Leasing nem felel azért a kárért, ha az Ügyfél által megadott név, cím pontatlansága, változása miatt vagy más az UniCredit Leasingen kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik vagy eredménytelen.

- 4.4 Az Ügyfélnek az UniCredit Leasing részére szóló írásos küldeményeket az UniCredit Leasing székhelyére (1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.), vagy arra a címre kell megküldenie, amit az UniCredit Leasing erre a célra az Ügyfél részére megadott. Az Ügyfél által küldött írásos küldemények érkezésére az UniCredit Leasing nyilvántartása az irányadó.
- 4.5 Az UniCredit Leasing és az Ügyfél szerződéses kapcsolataikban együttműködni tartoznak, ennek során az ügylet szempontjából jelentős tényekről, körülményekről, az azokban bekövetkező változásokról késedelem nélkül kötelesek egymást értesíteni. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.
- 4.6 Az Ügyfél kötelezi magát, hogy az UniCredit Leasingnél kötött, hitelügyletre vonatkozó szerződés hatálya alatt:
- a) minden üzleti év lezárását követően haladéktalanul, a 2000. évi C. számú, a Számvitelről szóló törvényben előírt közzététellel egyidejűleg az Ügyfél által aláírt és könyvvizsgáló által ellenjegyzett éves beszámolóját (mellékleteivel együtt) illetve konszolidált mérlegét az UniCredit Leasingnek megküldi,
  - b) az UniCredit Leasing kérésére a hitelügylet szempontjából lényeges információt haladéktalanul megadja,
  - c) haladéktalanul tájékoztatja az UniCredit Leasinget a gazdálkodásában bekövetkezett minden olyan eseményről, amely a saját helyzetére, illetve a biztosítékszerezést illetően értékcsökkentő hatással járt, vagy ilyen hatással járhat, illetve változást jelent a biztosítékok bármelyikének érvényesíthetőségében, különösen ha a jelzálogjoggal biztosított ingatlanra végrehajtási jogot jegyeznek be,
  - d) jogállásában történő esetleges változ(tat)ást megelőzően konzultál az UniCredit Leasinggel,
  - e) minden tulajdonosi változásról az UniCredit Leasinget előkészítő, tárgyalási fázisban tájékoztatja,
  - f) bejelenti más banknál illetve hitelintézetnél vezetett bankszámláját és annak számát, egyúttal köteles intézkedni az UniCredit Leasing azonnali beszedési megbízására vonatkozó jogának bejelentéséről, melynek megtörténtét – a számlavezető hitelintézet által visszaigazolt – felhatalmazó levél eredeti példányának átadásával igazolja,
  - g) az UniCredit Leasing által finanszírozott ügyletekre semmiféle egyéb hitelezési jogot nem használ és nem fog felhasználni, és kettős hitelezésre nem fog sor kerülni,
  - h) a hitelügyletre vonatkozó szerződés futamideje alatt az UniCredit Leasing előzetes értesítése nélkül harmadik személyek javára azonnali beszedési jogot nem biztosít,
  - i) haladéktalanul tájékoztatja az UniCredit Leasinget, ha a hitelügyletre vonatkozó szerződés érvényessége alatt csőd-, illetve felszámolási eljárás indítása várható,
  - j) biztosít valamennyi olyan feltételt (biztosítékot, kedvezményt) az UniCredit Leasing számára, amelyeket a szerződés érvényessége alatt más bank vagy hitelintézet részére biztosított,
  - k) az UniCredit Leasing hozzájárulása nélkül vagyontárgyait harmadik személyeknek biztosítékként nem ajánlja fel,
  - l) az UniCredit Leasinggel megkötésre kerülő hitel- illetve kölcsönszerződés aláírását követően más hitelezőknek a hitel- illetve kölcsönszerződésben az UniCredit Leasing számára biztosított biztosítékszerezéstől kedvezőbbet, illetve a biztosítékszerezést érvényesíthetőségét csökkentő jogokat nem ad,

- m) vagyona terhére történő személyes célú pénzfelvétel, illetve nyereség felosztás csak olyan mértékben történhet, hogy az ne veszélyeztesse az Ügyfél hitelügyletéből származó tőke és kamat fizetési kötelezettségeinek teljesítését.
- 4.7 Szükség esetén az Ügyfél írásban is nyilatkozik, hogy a hitelügyletre vonatkozó szerződés megkötésének az időpontjában minden, a hitelügyletre vonatkozó Magyarországon hatályos jogszabályok által előírt engedéllyel rendelkezik, azokat az UniCredit Leasing kérésére bemutatja.
- 4.8 Az UniCredit Leasing jogosult – az Ügyfél előzetes értesítését követően, erre felhatalmazott képviselője útján – a helyszínen betekinteni az Ügyfél üzleti könyveibe és más nyilvántartásába illetve irataiba. Az UniCredit Leasing jogosult ellenőrizni, hogy az Ügyfél a hitelt illetve kölcsönt a szerződésben meghatározott célra fordítja-e.
- 4.9 Az UniCredit Leasing kérésére az Ügyfél köteles az UniCredit Leasinggel kötött ügyletre vonatkozó bármely szerződést, illetve az UniCredit Leasingnek az ügylet kapcsán adott nyilatkozatokat saját költségén közjegyzői okiratba foglaltatni.

## 5. Felelősség

- 5.1 Az UniCredit Leasing a tevékenysége során mindenkor az Ügyfél érdekeinek – az adott körülmények között lehetséges – legteljesebb figyelembevételével és az elvárható gondossággal jár le. Az UniCredit Leasing megtéríti mindazt a bizonyított kárt, amelyet a szerződésekben vállalt kötelezettségének esetleges elmulasztása által az Ügyfélnek okozott.

Amennyiben az UniCredit Leasing az Ügyfél megbízásából átvesz és továbbit okmányokat, azokat csak abból a szempontból vizsgálja, hogy megfelelnek-e a megbízásban foglaltaknak. Az UniCredit Leasing azonban nem felel az okmányok eredetiségéért, érvényességéért, azok tartalmáért.

- 5.2 Az UniCredit Leasing nem felel az erőhatalomból (vis major), belföldi vagy külföldi hatóság rendelkezéséből vagy az UniCredit Leasing működésének megzavarásából eredő kárért, érvényes ez arra az esetre is, ha az UniCredit Leasing jelentős ok miatt meghatározott napokon vagy ideig beszünteti vagy korlátozza működését.
- 5.3 Az UniCredit Leasing nem felel az olyan károkért, amelyek hatósági rendelkezés, hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán következik be.
- 5.4 Az UniCredit Leasing az elvállalt megbízás teljesítése érdekében jogosult közreműködőt igénybe venni, annak tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik. Ha a közreműködő felelősségét jogszabály vagy az Üzletszabályzat korlátozza, az UniCredit felelőssége a közreműködő felelősségéhez igazodik.

Az UniCredit Leasing felelősségének fentiek szerinti korlátozása nem érinti az UniCredit Leasingnek azt a felelősségét, amelyet a Polgári Törvénykönyv szerint szerződésben nem lehet érvényesen kizárni.



## 6. Kamatok, díjak, jutalékok, költségek

- 6.1 Az Ügyfél az UniCredit Leasing pénzügyi szolgáltatásaiért kamatot, jutalékot, díjat, illetve költségeket fizet.
- 6.2 Amennyiben az Ügyfél és az UniCredit Leasing által megkötött szerződés a kamat, díj, jutalék, illetve költség mértékét nem rögzíti, az ügyletre az UniCredit Leasing vonatkozó és mindenkor hatályos, az UniCredit Leasing üzleti helyiségében elhelyezett, továbbá az UniCredit Leasing honlapján elérhető Hirdetményében meghatározott kondíciókat kell alkalmazni.
- 6.3 Az egyes szerződésekben megállapított kamat, jutalék, díj, költség, illetve egyéb feltételek megváltoztatásának feltételeit a szerződés, Hirdetmény vagy jogszabály is tartalmazhatja. Ebben az esetben a feltételek változásának időpontjában a kamat, jutalék, díj, költség szerződésmódosítás nélkül is megfelelően változik. Az UniCredit Leasing fenntartja magának a jogot, hogy a kamatot, díjat, költséget vagy bármely más szerződési feltételt az érintett finanszírozási szerződésben, illetőleg a jelen Üzletszabályzat 1. sz. mellékletében meghatározott feltételek és körülmények beállta esetén az Ügyfél számára kedvezőtlen módon, egyoldalúan módosítsa.
- 6.4 A kamat megfizetése általában utólag, a naptári negyedév, naptári hó utolsó napján vagy a szerződésben meghatározott napon esedékes, illetve az esedékesség napja a lejárat, illetve a szerződés megszűnésének napja. Az Üzletszabályzat, az egyedi szerződés, illetve a Hirdetmény ettől eltérően rendelkezhet.
- 6.5 Díj, jutalék, költség megfizetése általában előre, a szerződéskötés napján, a hatálybalépés napjától az esedékesség/lejárat napjáig a teljes futamidőre esedékes. Az Üzletszabályzat, az egyedi szerződés, illetve a Hirdetmény ettől eltérően rendelkezhet.

Amennyiben az Ügyfél postai csekk útján teljesíti fizetési kötelezettségét, a rá vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott díjtérítés kerül felszámításra minden egyes csekkre vonatkozóan.

- 6.6 Bármely az UniCredit Leasing és az Ügyfél között fennálló megállapodás szerinti pénztartozás késedelmes teljesítése esetén a szerződés szerinti esedékesség napjától a teljesítés napjáig az Ügyfél az Üzletszabályzatban, a Hirdetményben, illetve az egyedi szerződésekben megjelölt mértékű késedelemi kamat megfizetésére köteles.

Ügyfél késedelmes teljesítése esetén amennyiben UniCredit Leasing beszedési megbízással él, az Ügyfél köteles a rá vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott díjat az UniCredit Leasing részére megfizetni.

Minden fizetési felszólításra (beleértve az esetlegesen sms útján megküldött fizetési felszólítást) a Hirdetményben meghatározott díjtérítés kerül felszámításra.

6.7 Az Ügyfél saját követeléseit csak akkor számíthatja be az UniCredit Leasing követeléseivel szemben, ha az Ügyfél követeléseit az UniCredit Leasing elismerte, illetve ha azokat bíróság jogerős határozatával megállapította.

6.8 Az ügylet alapösszegének %-ában meghatározott egyszeri díjak, jutalékok számítása:

$$\text{alapösszeg} \times \text{jutalék \% -os mértéke}$$

6.9 Az egyes szerződések megkötésének és végrehajtásának költségeit Ügyfél viseli. Az UniCredit Leasing jogosult e költségeket az Ügyfélnek megelőlegezni, és azokat az Ügyfélnek továbbszámlázni. Ezen költségek megtérítésére az egyéb fizetésekre vonatkozó szabályok és jogkövetkezmények érvényesek.

UniCredit Leasing Ügyfél kérésére az egyes szerződésekről az eredetivel megegyező másolatot, számlamásolatot, fizetési igazolást, vagy egyéb igazolást, dokumentumot (ideértve a nemzetközi zöldkártyát, a szerviz meghatalmazás pótlását), engedélyt, egyenlegközlőt, folyószámla-kivonatot (tőke-kamat bontás) dokumentumot kizárólag a Hirdetményben meghatározott díj ellenében állít ki.

6.10 Az Ügyfél az egyes szerződésekben meghatározott devizabázis és/vagy számlázási devizanem változtatása esetén (ha arra a szerződés rendelkezése vagy a Bérbeadó hozzájárulása lehetőséget ad) köteles a rá vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott díjat UniCredit Leasing részére megfizetni.

6.11 Amennyiben az Ügyfél az egyes szerződésekben meghatározott esedékesség idejének módosítását kéri, az UniCredit Leasing ehhez történő hozzájárulása esetén köteles a rá vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott díjat Bérbeadó részére megfizetni.

## **7. Banktitok, személyes adatok kezelése, Központi Hitelinformációs Rendszer**

7.1 Banktitok minden olyan, az Ügyfélről az UniCredit Leasing rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint az UniCredit Leasinggel kötött szerződéseire vonatkozik.

7.2 Banktitok – kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket – csak az Ügyfél kifejezett, a kiszolgáltatható banktitok körét pontosan megjelölő, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazása, illetve rendelkezése alapján, kizárólag a meghatalmazásban, illetve rendelkezésben előírt keretek között adható ki harmadik személyek részére.

7.3 Az UniCredit Leasing az Ügyfelekről tudomására jutott adatokat – beleértve az Ügyfél személyes és pénzügyi adatait, valamint a kötelezettségeinek teljesítésére, fizetőkészségére vonatkozó információkat – az Ügyfél felhatalmazása alapján jogosult a Bank Austria Creditanstalt, a Bayerische Hypo Vereinsbank, illetve az Unicredit csoport bármely tagja, egysége részére az UniCredit Leasing jogszabály alapján vállalt feladatai,

fennálló kötelezettségei teljesítése céljából, továbbá konszolidációs, kockázatelemzési, szolgáltatások értékesítése és marketing célokból átadni.

Az UniCredit Leasing biztosítja, hogy az által átadott adatokat az adatban részesülők a bank- illetve értékpapírtitokra vonatkozó törvényi rendelkezések és a mindenkor hatályos adatvédelmi szabályok betartása mellett kezelik.

Az egyes szerződések aláírásával az Ügyfél elfogadja és hozzájárul a következőkhöz: Az UniCredit Leasing megoszthat az Ügyfélre vonatkozó tény, információt, adatot és megoldást az alábbi személyekkel: (a) kijelölt ügyfélkapcsolati menedzserek és az ő ügyfélszolgálati illetve ügyféltámogató csapatuk, átfogó ügyfélkapcsolati menedzsment céljából; (b) az illetékes kockázatkezelési osztály, csoportszintű kockázatfelmérési célból; (c) az UniCredit Leasing munkavállalói, illetve az UniCredit Csoporthoz tartozó egyéb munkavállalók, akiknek szüksége van az ügyfelekhez kapcsolódó tények, információk, adatok és megoldások ismeretére szakmai feladataik ellátására (például: belső auditálás és/vagy ellenőrzés; ügyfélmenedzsment és/vagy termékfejlesztés; back office és/vagy adminisztratív vagy HR egységek); (d) UniCredit Csoporthoz tartozó IT szolgáltatást nyújtó személyek, központosított adatfeldolgozás céljából; (e) az Ügyfél közvetlen vagy közvetett anyavállalatai, átfogó ügyfélkapcsolati menedzsment elősegítése céljából. Az ügyfélkapcsolati menedzsereket és velük egy csapatban dolgozó munkatársakat esetlegesen egy kapcsolódó vállalat foglalkoztatja, azonban ezek a személyek minden esetben az UniCredit Csoporthoz tartozó vállalkozás alkalmazásában állnak, függetlenül a foglalkoztatás helyétől, még akkor is, ha az az Európai Unió vagy az Európai Gazdasági Térségen kívüli államokat jelenti. A fentiek irányadók az illetékes kockázatkezelési osztály munkavállalói vonatkozásában is. Valamennyi, UniCredit Csoporthoz tartozó vállalkozás megtalálható az alábbi, folyamatosan frissülő honlapon: **<http://www.unicreditgroup.eu/dazen>**. Az Ügyfél kérésére az UniCredit Leasing: (i) aaz Ügyfél rendelkezésére bocsátja a hatályos, UniCredit Csoporthoz tartozó vállalatok listáját; (ii) tájékoztatja az Ügyfelet arról, hogy az illetékes kapcsolati menedzserek és az ő munkatársaik valamint a kockázatkezelési osztály munkavállalói mely csoporttag alkalmazásában állnak. Az Ügyfélhez kapcsolódó, az UniCredit Csoporton belül megosztható tények, információk, adatok és megoldások az alábbiak lehetnek: az Ügyfél neve és székhelye; az Ügyfél oldalán a kijelölt kapcsolattartó személyek neve; az Ügyfél által megkötött szerződések egyes feltételei; az Ügyfélről az UniCredit Leasing által belső használatra készített, jövedelmezőséggel és kockázattal kapcsolatos értékelése. Az UniCredit Leasing köteles megteremteni a szükséges adatvédelmi és biztonsági szintet az Ügyféltől kapott tények, adatok, információk és megoldások vonatkozásában. A fentiek nem váltanak fel az UniCredit Leasing és az Ügyfél között korábban létrejött az Ügyfélre vonatkozó tények adatok, információk és megoldások kezelésére vagy felhasználására vonatkozó megállapodást, azokat csak kiegészítik.

- 7.4 Nem jelenti a banktitok sérelmét mindazon eljárás, adatszolgáltatás és információnyújtás, amelyet a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény előír.
- 7.5 Az UniCredit Leasing az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve tájékoztatja az Ügyfelet arról, hogy az Ügyfél adatszolgáltatása jogszabályban – különösen Hpt., Pmt. –

meghatározott eseteket kivéve önkéntes. Az adatkezelés célja, hogy az UniCredit Leasing a rá vonatkozó jogszabályban meghatározott kötelezettségének, az Ügyfél és az UniCredit Leasing között létrejött szerződésnek eleget tudjon tenni. Az adatkezelés jogalapját jogszabályok, illetve az Ügyfél hozzájárulása jelenti.

Az Ügyfél személyes adatainak kezelésére, illetve feldolgozására kizárólagosan az UniCredit Leasing és azon személyek jogosultak, amelyeknek az UniCredit Leasing a rá vonatkozó jogszabályok vagy az Ügyfél hozzájárulása alapján az adatokat – különösen kockázatelemzési, konszolidációs, vagy marketing, piackutatás, illetve ügyfél elégedettség felmérési célból, valamint hitelezési folyamat, különösen a hitelbírálat keretében a hiteldöntések előkészítése és meghozatala érdekében – továbbítja.

Az UniCredit Leasing csak addig kezeli az Ügyfél által rendelkezésre bocsátott személyes adatokat, amíg ez jogszabályban meghatározott kötelezettségeinek teljesítése és jogainak gyakorlása érdekében szükséges. Az Ügyfél személyes adatait az UniCredit Leasing munkavállalóin kívül csak olyan személyek ismerheti meg, akik erre jogszabály, vagy az Ügyfél engedélyével fogva jogosultak.

Az ügyfél – jogszabályban meghatározott keretek között – tájékoztatást kérhet az UniCredit Leasingtól személyes adatainak kezeléséről, illetve kérheti személyes adatainak helyesbítést és – jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – azok törlését. Az UniCredit Leasing az Ügyfél megkeresésére 30 napon belül, írásban adja meg a választ.

Az Ügyfél jogszabályban meghatározott esetekben tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen. Az UniCredit Leasing a tiltakozást 15 napon belül megvizsgálja és írásban tájékoztatja az Ügyfelet a vizsgálat eredményéről. Amennyiben az Ügyfél az UniCredit Leasing döntésével nem ért egyet, úgy annak közlésétől számított 30 napon belül jogosult a bírósághoz fordulni. Az Ügyfél személyes adatainak kezelésével kapcsolatos jogainak megsértése esetén jogosult bírósághoz fordulni.

- 7.6 Az UniCredit Leasing a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. (BISZ Zrt.) által létrehozott Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR rendszer) tagja. A KHR rendszer a hiteladat-szolgáltató részéről a hiteladat-szolgáltató adósairól, illetve a hitelfelvevőkről szolgáltatott adatokat tartja nyilván.

Jogszabályi előírás (a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény) értelmében az UniCredit Leasingnek meghatározott szerződéstípusok megkötését megelőzően le kell kérdezni a KHR-ből az Ügyfél nyilvántartott referencia adatait, majd a szerződéskötést követően az UniCredit Leasing köteles átadni az új szerződésre vonatkozó referencia adatokat a KHR részére. (un. pozitív adóslista).

Hasonlóan kötelező az UniCredit Leasingnek átadni a KHR részére a törvényben részletesen felsorolt, nem szerződésszerű magatartás bekövetkezése esetén a tartozásra vonatkozó adatokat (un. negatív lista). Az adatátadásról – mind a pozitív mind pedig a negatív lista esetében – az Ügyfél tájékoztatást kap az UniCredit Leasingtől.

A KHR részére az Ügyfelekkel kapcsolatosan a következő adatok kerülnek átadásra, a KHR-ben nyilvántartásra: az ügyfél azonosító adatai, a szerződésre vonatkozó adatok, valamint az ügyfél nyilatkozatára vonatkozó információk.

Az UniCredit Leasing KHR rendszer előírásainak megfelelően az egyes hitelügyletekkel kapcsolatban a hitelszerződés megkötéséhez és módosításához szükséges azonosító adatokat, valamint a vállalt kötelezettségekre és azok teljesítésére vonatkozó adatokat szolgáltatja a KHR rendszernek.

KHR a Lízingbeadó által átadott adatokat – a törvényi előírásnak megfelelően – a szerződés megszűnéséig illetve az adatátadás időpontjától számított öt évig kezeli. Az öt év letelte után, illetve a további adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása esetén a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

Amennyiben az Ügyfél a fenti adatainak KHR-be történő átadását, azoknak a KHR által történő kezelését sérelmezné, úgy az átadás és/vagy kezelés ellen kifogást emelhet és kérheti adatainak helyesbítését vagy törlését. A kifogást benyújthatja az UniCredit Leasinghez vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A benyújtott kifogást az UniCredit Leasing, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogás kézhezvételétől számított három munkanapon belül kivizsgálja és a vizsgálat eredményéről előterjesztő felet írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatja. A tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül a kifogást előterjesztő a lakóhelye szerint illetékes helyi bíróságon keresetet indíthat adatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából az UniCredit Leasing és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen. A kifogást előterjesztő személyt a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha az UniCredit Leasing vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget, ilyen esetben a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

A KHR-rel kapcsolatos részletes tudnivalókat az UniCredit Leasing ([www.unicreditleasing.hu](http://www.unicreditleasing.hu)) és a PSZÁF ([www.pszaf.hu](http://www.pszaf.hu)) honlapján elhelyezett tájékoztató tartalmazza.

7.7 Az UniCredit Leasing pénzügyi-, ill. kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.

Az Ügyfél a fentiek ismeretében tudomásul veszi, hogy az UniCredit Leasing a kiszervezéssel összefüggésben jogosult arra, hogy a nyilvántartott adatait a kiszervezett tevékenységet végzőnek átadja, az adatvédelmi szabályok betartásával és biztosításával. Az UniCredit Leasing biztosítja, hogy a kiszervezett tevékenységet végző rendelkezik mindazon személyi, tárgyi és biztonsági feltételekkel, melyeket jogszabály a kiszervezett tevékenységet illetően az UniCredit Leasing-re vonatkozóan előír.

Az UniCredit Leasing a kiszervezett tevékenységek körét és a kiszervezett tevékenységet végzők felsorolását honlapján teszi közzé, továbbá ezen lista megtalálható az UniCredit

Leasing ügyfélszolgálatán is. Ezen túlmenően az Ügyfél írásbeli kérelemre, térítésmentesen jogosult a kiszervezett tevékenységet végzőkről tájékoztatást kérni.

## 8. Panaszkezelés

- 8.1 Jelen I.8. pont alkalmazásában Ügyfélnek tekintendő az a természetes személy, illetve jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy más szervezet vagy hatóság (illetve ezek meghatalmazottja) is, aki anélkül kerül az UniCredit Leasinggel üzleti kapcsolatba, hogy az UniCredit Leasing pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződést kötött volna.
- 8.2 Az Ügyfél panaszt tehet személyesen szóban az UniCredit Leasing ügyfélszolgálatán (1118 Budapest, Budaörsi út 64.) vagy írásban (személyesen vagy más által átadott irat útján, postai úton, telefaxon, elektronikus levélben) az UniCredit Leasing központi címére címezve (1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.), az UniCredit Leasing központi faxára megküldve (+36 1 202 3934) vagy az [office@unicreditleasing.hu](mailto:office@unicreditleasing.hu) e-mail címre megküldve, továbbá telefonon az UniCredit Leasing központjában (+36 1 489 78 00). Ügyfél nevében eljáró jogi képviselő köteles az Ügyfél által adott meghatalmazást is csatolni.
- 8.3 Az UniCredit Leasing az Ügyfél szóbeli panaszát azonnal megvizsgálja, és szükség szerint orvosolja. Amennyiben ez nem lehetséges vagy az Ügyfél a panasz kezelésével nem ért egyet az UniCredit Leasing jegyzőkönyvet vesz fel. Az UniCredit Leasing az Ügyfél írásbeli panaszát haladéktalanul kivizsgálja és 15 napon belül írásban megválaszolja és megküldi az Ügyfél megadott címére, az Ügyfél panaszának elutasítása esetén rövid indoklás mellett. Az Ügyfél ugyanazon tárgyban küldött ismételt panaszára az UniCredit Leasing nem köteles válaszolni.
- 8.4 A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által továbbított írásos bejelentéseket az UniCredit Leasing 30 napon belül érdemben kivizsgálja és annak eredményéről az Ügyfelet – a Felügyelet értesítése mellett – tájékoztatja.
- 8.5 Az UniCredit Leasing a panaszt és az arra adott választ három évig megőrzi.
- 8.6 Az UniCredit Leasing az Ügyfelek panaszai hatékony, átlátható és gyors kezelésének eljárásáról, a panaszügyintézés módjáról, valamint a panaszok nyilvántartásáról szabályzatot készít, mely panaszkezelési szabályzata nyilvános, azt az Ügyfelek számára nyitva álló helyiségekben, illetve az UniCredit Leasing honlapján, a [www.unicreditleasing.hu](http://www.unicreditleasing.hu) címen bárki megtekintheti.

## 9. Teljesítés helye és ideje

- 9.1 Az UniCredit Leasing és az Ügyfél közötti kapcsolatok során keletkező fizetési kötelezettségek teljesítésének helye az UniCredit Leasing székhelye.
- 9.2 Az UniCredit Leasing javára történő bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az összeget az UniCredit Leasing bankszámláján, illetve az UniCredit Leasing által megadott bankszámlán jóváírják, készpénzben teljesített fizetés esetén az a nap,

amelyen az összeget az UniCredit Leasing pénztáránál befizették, illetve postai befizetés esetén az UniCredit Leasing bankszámláján történő jóváírás napja.

- 9.3 Az UniCredit Leasing Ügyféllel szembeni fizetési kötelezettsége teljesítésének ideje az a nap, amelyen az UniCredit Leasing bankszámláját megterhelik.

## **10. Illetékesség, alkalmazandó jog**

10.1 Belföldi magán-, illetve jogi személy ügyfél és az UniCredit Leasing közötti vitás kérdések eldöntésére - a hatáskörébe tartozó ügyekben - a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.2 Külföldi magánszemély-, illetve jogi személy Ügyfél és az UniCredit Leasing közötti vitás kérdések eldöntésére - a hatáskörébe tartozó ügyekben - a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3 Az Ügyfél és az UniCredit Leasing közötti bármely jogviszonyra a Magyar Köztársaság joga irányadó.

## II. HITELÜGYLETEK

### 1. Hitelszerződés, kölcsönszerződés

- 1.1 A hitelszerződésben díj ellenében az UniCredit Leasing arra vállal kötelezettséget, hogy a hitel igénybevételi lehetőség megnyitásának időpontjától a rendelkezésre tartott összeg erejéig – a szerződésben meghatározott feltételek esetén – forintban vagy devizában kölcsönöket folyósít.
- 1.2 Kölcsönszerződés alapján az UniCredit Leasing köteles meghatározott összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátani, az Ügyfél pedig köteles az idénybevett kölcsönt annak járulékaival a szerződésben foglaltak szerint visszafizetni.
- 1.3 A hitel-, illetve kölcsönszerződésnek tartalmaznia kell a hitel, illetve kölcsön célját, igénybevételének módozatait és feltételeit. Amennyiben a szerződés megkötésekor nem határozható meg valamennyi lényeges kikötés, felek azokat – a szerződés lapján – a hitelügylet alapján – a hitelügyletre vonatkozó további szerződésekben rögzítik.
- 1.4 A hitel-, illetve kölcsönszerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.
- 1.5 A hitel-, illetve kölcsönszerződés hatálybalépésének feltételei:
  - a) a szerződést mind az UniCredit Leasing, mind az Ügyfél a képviseleti jogosultságának megfelelően aláírta, magánszemély Ügyfél esetén két tanú előtt történt aláírása
  - b) a szerződésben a szerződés hatálybalépéséhez előírt egyéb feltételek megléte
  - c) a biztosítéki szerződés(ek) hatálybalépése (cégszerű aláírás, illetve magánszemély esetén két tanú előtt történt aláírás a felek részéről és egyéb feltételek megléte)
- 1.6 Az UniCredit Leasing az Ügyféllel kötött szerződés alapján – eltérő megállapodás hiányában – a mindenkor Hirdetményben, illetve az adott hiteltermékekre vonatkozó tájékoztató(k)ban meghirdetett kamatokat és egyéb díjakat, költségeket számítja fel.
- 1.7 Az ajánlott hitelkondíciókról az UniCredit Leasing a szerződéskötés előtt az Ügyfelet tájékoztatni köteles.

### 2. Az Ügyfél hitelképességének vizsgálata

- 2.1 Az UniCredit Leasing az Ügyfél kérelmére köt hitel-, illetve kölcsönszerződést, amennyiben az UniCredit Leasing az Ügyfél hitelképességét megfelelőnek ítéli.
- 2.2 Az UniCredit Leasing a hitelkérelmet csak írásban fogadja el, amelyet az UniCredit Leasing központjába kell benyújtani. Az UniCredit Leasing az írásbeliség követelményétől jogosult egyedi esetekben eltekinteni. A hitelkérelem befogadása az UniCredit Leasing részéről nem jelen elkötelezettséget hitelnyújtásra, illetve kölcsönfolyósításra, csupán az érdemi bírálat lefolytatásának elvállalását jelenti. Az UniCredit Leasing csak pozitív hiteldöntés esetében nyújt hitelt-, illetve kölcsönt.



- 2.3 Az UniCredit Leasing az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálati szempontjait maga határozza meg. Az UniCredit Leasing az Ügyfelet részletesen tájékoztatja a hitelígeny és hitelképesség elbírálásához szükséges dokumentumokról, azok alaki és tartalmi követelményekről.
- 2.4 Az ügyfélvizsgálat társasági formában működő Ügyfélnél általában az Ügyfél utolsó három évre vonatkozó beszámolója (kiegészítő melléklettel, üzleti tervvel együtt), főkönyvi kivonata valamint az UniCredit Leasing által összeállított kérdőív alapján történik. Amennyiben az Ügyfél konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy a konszolidált éves beszámoló (mellékleteivel együtt) is az ügyfélvizsgálat alapját képezi. Három évnél rövidebb ideje működő társaságok esetében a hitelkérelem benyújtásáig rendelkezésre álló beszámoló(k), főkönyvi kivonat(ok) átadása szükséges.
- 2.5 Egyéni vállalkozó, illetve természetes személy esetében az ügyfélvizsgálatot az UniCredit Leasing általában a tevékenység elemzése, a rendszeres jövedelemforrások és az adóbevallás illetve az UniCredit Leasing saját hitelképességi vizsgálata alapján végzi el.
- 2.6 Eszközfinanszírozási hitelkérelmek esetében az UniCredit Leasing rendelkezésére kell bocsátani a beruházás részletes leírását és a megvalósíthatósági tanulmányt, továbbá az UniCredit Leasing meghatározott szerkezetű piaci, pénzügyi tervek benyújtását is kérheti.. Az egyes konstrukciókhoz kapcsolódóan benyújtandó további dokumentumok megjelölését az Ügyfél rendelkezésére bocsátott terméktájékoztató és termék-leírás tartalmazza.
- 2.7 Az UniCredit Leasing belátása szerint az ügyfél- illetve hitelképességi vizsgálatához egyéb adatokat is bekérhet.
- 2.8 A hitelkérelem elbírálása díj ellenében történik, amely mértékét az UniCredit Leasing hatályos Hirdetménye határozza meg.
- 2.9 Az UniCredit Leasing a hozzá benyújtott és az UniCredit Leasing számára elfogadható hitelkérelmet az adott körülmények között lehetséges legrövidebb időn belül elbírálja, pozitív döntés esetén szerződéses ajánlatot tesz.
- 2.10 Az UniCredit Leasing az Ügyfél hitelkérelmét az ügyfél- illetve hitelképességi vizsgálat eredményétől függően elfogadja, vagy megtagadhatja, az adott körülmények között lehetséges legrövidebb időn belül. Elfogadás esetén szerződéses ajánlatot tesz. Megtagadás esetén nem köteles döntését indokolni.

### **3. Biztosítékok**

- 3.1 Az UniCredit Leasing az üzleti kapcsolat fennállása alatt bármely időpontban és valamennyi követelése tekintetében - még akkor is, ha az Ügyfél tartozásai feltételhez, vagy határidőhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek - jogosult az Ügyféltől megkövetelni, hogy nyújtson az UniCredit Leasing számára megfelelő biztosítékokat, illetve, hogy a már adott biztosítékokat egészítse ki oly mértékben, amilyen mértékben az az UniCredit Leasing követeléseinek megtérüléséhez szükségesek.

- 3.2 Az Ügyfél köteles a biztosíték nyújtásáról az UniCredit Leasing felhívása esetén azonnal gondoskodni. Az UniCredit Leasing jogosult eldönteni - az Ügyfél lehetőségeit figyelembe véve -, hogy a konkrét ügylet kapcsán milyen biztosítékot követel.
- 3.3 Az UniCredit Leasing követeléseit biztosítására különösen az alábbi jogi biztosítékokat veheti igénybe:
- garancia, bankgarancia
  - óvadék (pénz, értékpapír, bankszámlaegyenleg)
  - jelzálogjog, zálogjog
  - engedményezés
  - kezeség, készfizető kezeség
  - árbevétel engedményezése
  - vételi jog

Az UniCredit Leasing fenntartja magának a jogot egyéb biztosítékok, illetve több biztosíték egyidejű kikötésére is.

- 3.4 Amennyiben a biztosíték az Ügyfél számláján elkülönített fedezet (óvadék) és ennek értéke árfolyamváltozás miatt 5%-kal vagy ennél nagyobb mértékben csökken, akkor az UniCredit Leasing jogosult az Ügyfelet a fedezet kiegészítésére felszólítani.
- 3.5 Az Ügyfél köteles írásbeli nyilatkozatot tenni arra nézve, hogy az általa felajánlott fedezet más jogügylet kapcsán milyen mértékben van lekötve.
- 3.6 Amennyiben az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti fizetési kötelezettségeit, az UniCredit Leasing jogosult a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő módon érvényesíteni bármely biztosítékból származó jogát úgy, hogy az a követelések kielégítését a legeredményesebben szolgálja. Az érvényesítés során befolyt összeget - választása szerint - az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítja vagy biztosítékkul óvadékként kezeli.
- 3.7 Az Ügyfél tartozik a biztosítékkul lekötött, illetve a hitel, illetve a kölcsön fedezetéül szolgáló vagyontárgyakat, a kölcsönből beszerzett eszközöket biztosítani/biztosíttatni, illetve életbiztosítást kötni - amennyiben ezt az UniCredit Leasing a hitelügylet feltételeit meghatározó szerződésben előírja. A biztosításnak valamennyi biztosítható kockázatra ki kell terjednie. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Ügyfél köteles a biztosítás kedvezményezettjeként az UniCredit Leasinget megjelölni/megjelöltetni.

Amennyiben az Ügyfél már rendelkezik biztosítási szerződéssel, köteles a biztosítási összeget - az UniCredit Leasingnek az Ügyféllel szembeni mindenkori követelése erejéig - az UniCredit Leasingre engedményezni.

Az UniCredit Leasing előírhatja a finanszírozott eszköz(ök)re vonatkozóan egyedi vagyontárgybiztosítás megkötését is.

Az Ügyfél a biztosítási szerződést - amíg a vagyontárgy az ügylet biztosítékaul szolgál - az UniCredit Leasing hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg,

felszólításra köteles a biztosítási kötvényt az UniCredit Leasingnek átadni, továbbá köteles a biztosítási díjakat hiánytalanul és késedelem nélkül megfizetni, és ezt az UniCredit Leasing kérésére igazolni.

Az UniCredit Leasing a biztosító által átutalt biztosítási összeget követelésének esedékessége (lejárat) előtt is jogosult az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani, ha az Ügyfél az elveszett, megsemmisült vagyontárgyait nem pótolja/pótoltatja. A kártalanítási összegnek az UniCredit Leasing követeléseit meghaladó része - hacsak az ügylet feltételeit meghatározó szerződés másként nem rendelkezik - az Ügyfelet illeti meg.

3.8 Az UniCredit Leasing a kölcsönkötelemben kötelezően, adóstársként /készfizető kezesként vonja be azt a devizabelföldi vagy devizakülföldi, nagykorú, cselekvőképes természetes személyt, aki a kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlanon haszonélvezeti/özvegyi joggal rendelkezik, és bevonhatja a zálogkötelezett harmadik személyeket. Az UniCredit Leasing fedezetként csak per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdoni lappal rendelkező, önállóan forgalomképes egész ingatlan tulajdont vagy tulajdoni hányadot fogad el. Az UniCredit Leasing kivételesen, egyedi mérlegelés alapján biztosítékként nem tehermentes ingatlant is elfogad fedezetként, feltéve, hogy a tulajdoni lappal bejegyzett jog vagy feljegyzett tény nem akadályozza, illetve nem gátolja a zálogjog érvényesítését

3.9 Az UniCredit Leasing feloldja a biztosítéket, ha úgy ítéli meg, hogy követelésének további biztosításához az már nem szükséges, illetve, ha a követelés megszűnik.

3.10 A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden szükséges kiadás az Ügyfelet terheli.

3.11 Az Ügyfél köteles gondoskodni az UniCredit Leasing javára biztosítékként lekötött vagyontárgyak és jogok fenntartásáról, megőrzéséről és állagmegóvásáról, a biztosítékként szolgáló követelések érvényesíthetőségéről.

A biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Ügyfél köteles az UniCredit Leasinget haladéktalanul tájékoztatni. Ha biztosítékként a termelésben, illetve a kereskedelmi forgalomban részt vevő, egyedileg meg nem határozott, elhasználható vagy helyettesíthető dolog szolgál, akkor az Ügyfél köteles az elhasznált vagy értékesített vagyontárgyakat pótolni az eredeti értéken.

3.12 Az UniCredit Leasing jogosult a helyszínen is ellenőrizni, hogy követelésének biztosítéka megfelelő-e, továbbá, hogy a biztosítékként lekötött vagyontárgyakat az Ügyfél rendeltetésszerűen kezeli, üzemelteti, megőrzéséről gondoskodik.

3.13 Az UniCredit Leasing jogosult az Ügyfél által fedezetként felajánlott ingatlanra a hitel- vagy kölcsön szerződés megkötését megelőzően, illetve a hitel- vagy kölcsön szerződés futamideje alatt bármikor értékbecslést, illetve értékbecslés felülvizsgálatot készíteni vagy szakértővel értékbecslést készíttetni. Ennek költségeit az Ügyfél viseli.

3.14 Ha valamely biztosítékként szolgáló jog gyakorlása, vagy követelés érvényesítése a biztosíték lekötési időtartama alatt esedékessé válik, az UniCredit Leasing jogosult a

jogot gyakorolni, illetve a követelését érvényesíteni. Így az UniCredit Leasing már a saját - az Ügyféllel szemben fennálló - követelése esedékessé válása előtt jogosult a biztosítékul birtokában lévő értékpapírokat, azok szelvényeit vagy zálogjegyeit beváltani, a javára szóló, vagy biztosítékul ráruházott követeléseket érvényesíteni, és az ebből származó bevételt - választása szerint - az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani, vagy óvadékként kezelni. Ilyen esetben jogosult az UniCredit Leasing megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyeket a követelés érvényesítése érdekében szükségesnek tart, beszédésre és végrehajtásra azonban nem köteles.

- 3.15 Az Ügyfél köteles gondoskodni és helytállni azért, hogy a 3.7. és a 3.10. bekezdésben meghatározott kötelezettségeket akkor is teljesítsék, ha nem maga az Ügyfél a biztosítékul szolgáló eszköz vagy vagyontárgy tulajdonosa, illetve jogosultja.

#### **4. Módosítás, résztörlesztés, előtörlesztés, megszűnés, felmondás**

- 4.1 Az UniCredit Leasing fenntartja magának a jogot, hogy a pénzügyi szolgáltatás egyedi ellenértékének módosítását bármely időpontban kezdeményezze. Az UniCredit Leasingnek az ellenérték módosításának hatályba lépése előtt legalább 3 bankmunkanappal értesíteni kell az Ügyfelet az ellenérték módosításáról, illetve a módosítás hatályba lépésének pontos dátumáról. A hitelügyletre vonatkozó szerződést egyéb esetekben a felek írásban, kölcsönös megegyezés alapján módosíthatják.

Az UniCredit Leasing a hitel-, illetve kölcsönszerződésben, illetőleg a jelen Üzletszabályzat 1. sz. mellékletében meghatározott feltételek és/vagy körülmények esetén a kamatok, költségek, díjak, jutalékok mértékét és/vagy a szerződési feltételeket egyoldalúan az Ügyfél számára kedvezőtlenül is módosíthatja, mely kedvezőtlen változásról az Ügyfelet a változás hatályba lépését legalább 15 nappal megelőzően, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján értesíti, és ezzel egyidejűleg a Világgazdaság c. napilapban közzéteszi.

#### **Szerződésmódosítás**

A hitel és kölcsönszerződés közös megegyezéssel módosítható. A hitel- és kölcsönszerződés, valamint mellékletei módosításához írásbeli forma szükséges. A hitel- és kölcsönszerződés módosításának minősül különösen:

- a futamidő módosítása
- a deviza bázis változtatása
- számlázási devizanem módosítása
- átütemezés, fizetési haladék, moratórium
- szerződés átruházása
- biztosíték, kezes módosítása
- fizetési esedékesség módosítása
- szerződéshez kapcsolódó casco konstrukció módosítása
- minden egyéb ügyfél által kezdeményezett vagy a szerződés be nem tartásából következő módosítás

A hitel- és kölcsönszerződés módosítása esetén az Ügyfél köteles a rá vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott díjat az UniCredit Leasing részére megfizetni.

UniCredit Leasing az Ügyfél kérésére ajánlatot ad ki az egyes hitel- és kölcsönszerződés eredeti törlesztési tervtől való eltéréseivel illetve a szerződés átvállalásával kapcsolatban (ideértve a hosszabbítás, rész/teljes előtörlesztés, fixdíjas fizetés, moratórium, cedálás eseteit is) az Ügyfélre vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott díj megfizetését követően.

- 4.2 Az Ügyfél a szerződésből eredő tartozását jogosult a futamidő alatt a törlesztő részletet meghaladó összeg teljesítésével csökkenteni (résztörlesztés).

Az Ügyfél köteles a tervezett teljesítési időpont előtt tíz munkanappal résztörlesztési szándékát írásban bejelenteni. Az UniCredit Leasing a résztörlesztéskor az Ügyfél esedékessé vált tartozásának érvényesítése után fennmaradó összeget a tőketartozás törlesztésre írja jóvá.

A résztörlesztést követően az UniCredit Leasing – az Ügyfél választásának megfelelően – a fennálló tőketartozás figyelembe vételével a kölcsön futamidejét, illetve a futamidő változatlan fenntartása mellett a törlesztő részletek összegét módosítja. A módosult futamidőt, illetve a törlesztő-részleteket tartalmazó módosított törlesztő táblát az UniCredit Leasing az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

- 4.3 Az Ügyfél jogosult a szerződést írásban, bármely hónap utolsó napjára, de azt megelőzően legalább tíz munkanappal felmondani, és a fennmaradó kölcsönösszeget egy összegben visszafizetni. (előtörlesztés). Az előtörlesztés feltétele, hogy az Ügyfélnek semmilyen, a szerződés alapján fennálló, már esedékessé vált lejárt tartozása ne legyen.

Az UniCredit Leasing az előtörlesztéskor az Ügyfél tartozásáról elszámolást (továbbiakban: Elszámolás) készít. Az Elszámolás tartalmazza az Ügyfélnek a Szerződéssel kapcsolatosan fennálló összes fizetési kötelezettségét, amely az elszámolás napján fennálló aktuális tőkekintlévőséget foglalja magába, beleértve az időközben érvényesített kamat-, illetve árfolyamváltozásokat is. Az Ügyfél köteles az Elszámolásban meghatározott tartozás összegét – esetleges késedelmi kamatokkal együtt – haladéktalanul megfizetni.

Az Ügyfél tőkekintlévőségének meghatározása az alábbi képlet alapján történik:

$$H = \sum_{i=1}^n \frac{C_t}{(1 + AK)^i} * \left( 1 + \frac{AK * (et - ut)}{360} \right)$$

ahol

H	tőketartozás
n	még hátralévő törlesztő részletek száma
C <sub>t</sub>	utolsó esedékessé vált havi törlesztő részlet
AK	kölcsön aktuális ügyleti kamata
et-ut	az előtörlesztés és az utolsó esedékessé vált törlesztő részlet dátumok közötti különbség napokban

Az Ügyfél előtörlesztés esetén köteles továbbá a szerződésben meghatározott előtörlesztési költséget fizetni. Abban az esetben, ha a szerződés előtörlesztési költségről nem rendelkezik, Ügyfél köteles az UniCredit Leasing által Hirdetményben közzétett előtörlesztési költséget megfizetni.

Az UniCredit Leasing az előtörlesztés jóváírásának napján érvényes árfolyam és a szerződés deviza bázisának megfelelő, a szerződésben meghatározott kamat illetve az 5.4. pont szerinti Referencia Kamat figyelembevételével számol el, amely alapján az UniCredit Leasing által készített Elszámolásban megjelölt összeg, illetve az Ügyfél által ténylegesen megfizetett összeg eltérhet. Abban az esetben, ha az Elszámolásban megjelölt összeghez képest Ügyfélnek fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy Ügyfél köteles azt az UniCredit Leasing felszólítását követően haladéktalanul megfizetni. A Szerződés azon a napon szűnik meg, amikor az Ügyfél ezen fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

A szerződés bármely okból történő módosítása esetén az Ügyfél köteles a szerződésben meghatározott díjat fizetni. Abban az esetben, ha a szerződés a módosítás díjáról nem rendelkezik, az Ügyfél köteles az UniCredit Leasing által Hirdetményben közzétett, a módosításnak megfelelő díjat megfizetni.

4.4 A hitel-, illetve kölcsönszerződés azon a napon szűnik meg, amikor az Ügyfél minden, a hitel-, illetve kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének eleget tett, illetve minden – a szerződésből származó - követelés kielégítést nyert.

4.5 Az UniCredit Leasing a hitel- illetve kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) az Ügyfél a folyósított összeget részben vagy egészben nem a szerződésben meghatározott célra fordítja, használja fel;
- b) az Ügyfél a szerződésből folyó valamely fizetési kötelezettségével több mint 30 napos késedelembe esik;
- c) Ügyfél vagy a rá tekintettel biztosítékot nyújtó harmadik személy gazdasági helyzetének nagyfokú romlása, különösen fizetési halasztásra irányuló megállapodás kötése, a fizetések beszüntetésére vonatkozó nyilatkozat vagy csődeljárás/feszámolási/végrehajtási/végelszámolási eljárás kezdeményezése az Adós, korlátlanul felelős tagja, Adósrá tekintettel biztosítékot nyújtó harmadik személy, vagy annak korlátlanul felelős tagja ellen;
- d) amennyiben az Ügyfél természetes személy: az Ügyfél halála vagy cselekvőképességének elvesztése;
- e) amennyiben az Ügyfél maga, vagy a gazdasági vagy vagyoni helyzetét igazoló, vagy rá tekintettel biztosítékot nyújtó harmadik személy a szerződés megkötésekor olyan hamis adatokat közöl, tényeket vagy körülményeket hallgat el, amelyek ismeretében az UniCredit Leasing a Szerződést nem kötötte volna meg;
- f) kikötött biztosítékok lényeges értékcsökkenése vagy megsemmisülése, illetve a biztosítéki megállapodások be nem tartása;
- g) amennyiben az Ügyfél egyéb szerződéses kötelezettségét az UniCredit Leasing írásos felszólítása ellenére sem teljesíti;

- h) az Ügyfél jogi státuszában változás következik be. Abban az esetben, ha az Ügyfél jogutód hátrahagyásával szűnik meg, úgy a hitel-, illetve kölcsönszerződés alapján az UniCredit Leasing felé valamennyi jogutód egyetemleges kötelezettként felel;
  - i) az Ügyfél az UniCredit Leasinggel szemben vállalt kötelezettség teljesítését veszélyeztető egyéb fizetési kötelezettséget vállalt (pl. garancia, kezesség),
  - j) az Ügyfél más hitelintézettel, gazdálkodó szervezettel vagy bármely hatósággal szemben fennálló kötelezettségeit – ideértve a köztartozásokat is - nem, vagy késedelmesen teljesíti,
  - k) a Ptk. 525. §-ban felsorolt esetekben;
  - l) az Ügyfél és az UniCredit Leasing által megkötött egyedi szerződésben meghatározott egyéb, az UniCredit Leasing számára azonnali hatályú felmondási jogot biztosító esetekben;
  - m) az Ügyfél által elkövetett és bármely, az előzőekben nem részletezett súlyos szerződésszegés esetén
  - n) ha az Ügyfél vagy más az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany az UniCredit Leasinggel vagy más az UniCredit csoporthoz tartozó társasággal megkötött szerződésből eredő fizetési vagy egyéb kötelezettségét illetően késedelembe esik, vagy ilyen szerződést annak lejáratára előtt vele szemben felmondanak vagy megszüntetne.
- Ügyfél csoportjához tartozó jogalanyaknak kell tekinteni (i) minden olyan társaságot ill. magánszemélyt, (a) amely ill. aki az Ügyfél tulajdonosa függetlenül a tulajdoni hányad mértékétől, vagy (b) amelynek ill. akinek az Ügyféllel közös tulajdonosa van, (ii) az Ügyfél vezető tisztségviselőjét, valamint (iii) az Ügyfél felügyelő bizottsági tagját.

UniCredit Leasing azonnali hatályú felmondása esetén, a II.4.6 pontban meghatározott fizetési kötelezettségen túl, az Ügyfélre vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott díjtétel kerül az Ügyfélnek felszámításra.

UniCredit Leasing azonnali hatályú felmondása esetén, amennyiben Ügyfél az azonnali hatályú felmondást kiváltó szerződésszegő magatartását megszünteti, Ügyfél jogosult a hitel- és kölcsönszerződés újra hatálybaléptetését kérni. UniCredit Leasing azonban nem köteles a hitel- illetve kölcsönszerződést újra hatályba léptetni (reaktiválás). A hitel- és kölcsönszerződés újra hatályba léptetéséhez Bérli írásbeli kérelme alapján UniCredit Leasing írásbeli nyilatkozata szükséges. Az újbóli hatályba léptetés a hitel- és kölcsönszerződés módosításának minősül, erre való tekintettel UniCredit Leasing jogosult a Hirdetményben rögzített díjat Ügyfél részére kiszámlázni.

- 4.6 A szerződés azonnali hatályú felmondásával az Ügyfél UniCredit Leasinggel szembeni tartozása lejárttá és azonnal esedékessé válik. Az UniCredit Leasing az Ügyfél tartozásáról Elszámolást készít, amely már tartalmazza az időközben érvényesített kamat-, illetve árfolyamváltozásokat is. Az Ügyfél köteles az Elszámolásban meghatározott teljes tartozást – esetleges késedelmi kamatokkal, valamint a felmerült költségekkel (különösen a szerződés megszüntetésével, a visszavétellel, a biztosítékadással, az értékbecsléssel, a szállítással, a megőrzéssel és az értékesítéssel kapcsolatos költségeket, illetékeket, adókat) együtt az Ügyfélre vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetmény rendelkezéseinek megfelelően – haladéktalanul megfizetni.

Az UniCredit Leasing a fizetési kötelezettség teljesítésekor (a fizetési kötelezettség jóváírásának napján) érvényes árfolyam és kamat figyelembevételével számol el, amely alapján az UniCredit Leasing által készített Elszámolásban megjelölt összeg, illetve az Ügyfél által ténylegesen megfizetett összeg eltérhet. Abban az esetben, ha az Elszámolásban megjelölt összeghez képest Ügyfélnek fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy Ügyfél köteles azt az UniCredit Leasing felszólítását követően haladéktalanul megfizetni. A szerződés azon a napon szűnik meg, amikor az Ügyfél ezen fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

- 4.7 Mind az UniCredit Leasinget, mind az Ügyfelet megilleti a rendes felmondás joga, amennyiben erre az egyedi szerződés az ott írt feltételek szerint a felek részére lehetőséget biztosít. Ügyfél tudomásul veszi, hogy az UniCredit Leasing rendes felmondása esetén a felmondás kézhezvételét követően a hitelkeret ki nem használt része, ideértve a hitelszerződés keretén belül vállalt ügylettípusokra megállapított keret ki nem használt részét is, nem vehető igénybe.
- 4.8 Amennyiben a hitel- illetve kölcsönszerződés felmondásra kerül, az Ügyfél az UniCredit Leasinggel szemben a szerződés felmondásából származó esetleges kára miatt kártérítési igényrel nem élhet.
- 4.9 Az UniCredit Leasing által nyújtott hitel és járulékai mindenkor összegének megállapítására az UniCredit Leasing üzleti könyveiben illetve nyilvántartásaiban foglaltak az irányadóak.
- 4.10 Az UniCredit Leasing Üzletszabályzatát a felmondás hatályba lépéstől az elszámolás teljes lezárásáig terjedő időtartam alatt is alkalmazni kell.

## 5. Kamatszámítás, Teljes Hiteldíj Mutató

- 5.1 A Kölcsön összeg devizára történő átszámításánál az UniCredit Leasing fogyasztónak minősülő ügyfél esetén a Kölcsön folyósítása napján érvényes, MNB által megállapított és közzétett, hivatalos deviza árfolyamot, míg minden más esetben a Kölcsön folyósítása napján érvényes, az UniCredit Bank Hungary Zrt. által közzétett, vállalati ügyfelek részére megállapított deviza vételi árfolyamot alkalmazza (továbbiakban: Bázis árfolyam).

Abban az esetben, ha a Kölcsön folyósítása a finanszírozás devizanemével megegyező devizában történik, a Kölcsön induló összegének forintba történő átszámításánál (a tényleges visszafizetést forintban teljesítő ügyfelek felé érvényesítendő későbbi esetleges árfolyam-mozgások bázisának rögzítése céljából) az UniCredit Leasing fogyasztónak minősülő ügyfél esetén a Kölcsön folyósítás napján érvényes, MNB által megállapított és közzétett, hivatalos deviza árfolyamot, míg minden más esetben a Kölcsön folyósítása napján érvényes, az UniCredit Bank Hungary Zrt. deviza közép árfolyamot alkalmazza.

- 5.2 Az UniCredit Leasing a kamatokat és egyéb kamat jellegű – időtartamhoz kötött – díjakat a következő módon számítja:

$(\text{alapösszeg} \times \text{kamat éves, \% -ban kifejezett mértéke} \times \text{naptári napok száma}) / 36000$



- 5.3 Fix kamatozású szerződés esetén a kamatláb és a törlesztő-részlet (az adott devizában) a futamidő alatt nem változik.
- 5.4 Változó kamatozású szerződés esetén az UniCredit Leasing jogosult a kamatlábat a kamatperiódus hosszának megfelelő gyakorisággal megváltoztatni az alábbiak szerint:

A kamatláb a szerződésben meghatározott

- forint alapú finanszírozás esetén 1 vagy 3 havi BUBOR
- deviza alapú finanszírozás esetén a finanszírozás deviza nemétől függően 1 vagy 3 havi EURIBOR, CHF LIBOR vagy USD LIBOR kamat (a továbbiakban: Referencia Kamat) függvényében változik.

A kölcsön aktuális kamatlábát az UniCredit Leasing a Referencia Kamat figyelembe vételével, a következő képlet alapján határozza meg:

$$AK = IK + (PK - BK)$$

AK	kölcsön aktuális ügyleti kamata
IK	induló ügyleti kamat
BK	kötészkori Referencia Kamat
PK	az adott kamatperiódus kezdő napját (a tárgyhót megelőző hónap utolsó banki napja) megelőző 2. banki napon jegyzett Referencia Kamat

A Referencia Kamat változásából eredő kamatkülönbség elszámolásának gyakorisága megegyezik a törlesztő részletek elszámolásának gyakoriságával.

- 5.5 Deviza alapú kölcsön nyújtása esetén a forintban fizetendő törlesztő-részlet összegét módosítja fogyasztónak minősülő ügyfelek esetén a törlesztő-részlet esedékességének, - elő- és résztörlesztés esetén a teljesítés - napján érvényes, az MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, más ügyfél esetén pedig a törlesztő-részlet esedékességének, - elő- és résztörlesztés esetén a teljesítés - napján érvényes, az UniCredit Bank Hungary Zrt. által közzétett hivatalos HUF / deviza (EUR, CHF, USD) eladási árfolyam és a Bázisárfolyam aránya. A devizaárfolyam változásából eredő, módosított törlesztő-részlet összege az alábbi képlet alapján határozható meg:

$$AT = AR * AÁrf/BÁrf)$$

ahol

AT	aktuálisan fizetendő időszaki törlesztő összeg
AÁrf	a törlesztő-részlet esedékességének, elő- és résztörlesztés esetén, fogyasztónak minősülő ügyfél esetén a jóváírás napján érvényes, MNB által közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben a jóváírás napján érvényes, UniCredit Bank Hungary Rt. által közzétett, vállalati ügyfelek részére megállapított deviza eladási árfolyam
BÁrf	fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az MNB által a szerződés szerinti kölcsön folyósítása napján közzétett hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Zrt. által a folyósítás napján közzétett

vállalati ügyfelek részére megállapított deviza vételi árfolyam alapján megadott bázis árfolyam

- AR a kamatmódosítás alapján aktualizált törlesztési terv szerinti részlet, illetve résztörlesztéskor a résztörlesztés összege, előtörlesztéskor a tőketartozás és az utolsó törlesztő részlet esedékességének időpontjától az előtörlesztés időpontjáig a tőke után az aktuális kamatlábbal számított kamat összege

Az UniCredit Leasing a fogyasztónak minősülő ügyfelei esetén az MNB által közzétett, hivatalos deviza árfolyam, míg a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, továbbá egyéni vállalkozó felé az UniCredit Bank Hungary Zrt. vállalati ügyfeleire érvényes deviza árfolyam alapján számol el.

A devizaárfolyam változából eredő törlesztőrészlet-változás elszámolásának gyakorisága megegyezik a törlesztőrészletek elszámolásnak gyakoriságával.

## 5.6 Teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM)

Az UniCredit Leasing az éves százalékban kifejezett teljes induló hiteldíj mutatót a szerződésben állapítja meg. A THM számítása a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak (jelenleg a 83/2010 (III.25.) Korm. rendelet) megfelelően történik, a szerződéskötéskor érvényes kamat, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

A THM devizakölcsönök esetén nem tükrözi a hitel, illetve kölcsön árfolyamkockázatát, változó kamatozású hitel, illetve kölcsön esetén pedig nem tükrözi a kamatkockázatát.

## 6. Eszközfinanszírozás, készletfinanszírozás

6.1 Eszközfinanszírozás: Az Ügyfél által a hitelkérelemében megjelölt eszköz (továbbiakban: Eszköz) megvásárlásához az UniCredit Leasing által nyújtott kölcsön.

6.2 Készletfinanszírozás: Az Ügyfél által a hitelkérelemben megjelölt alábbi célok, vagy célok valamelyikére az Ügyfél részére az UniCredit Leasing által rendelkezésre tartott hitelkeret:

- a) használt gépjármű készletfinanszírozása
- b) raktárkészlet finanszírozása (forgalomba nem helyezett új autók finanszírozása)
- c) bemutató autó finanszírozása (az Ügyfél nevében forgalomba helyezett cégautó ill. tesztautó finanszírozása)

A 6.1. pontban írt Eszköz, illetve a 6.2. pontban írt gépjárművek a továbbiakban együtt: Eszköz.

6.3 Az Ügyfél az Eszközt, valamint az Eszköz szállítóját/eladóját (továbbiakban: Szállító) saját felelősségére, megfelelő gondossággal, az UniCredit Leasing által nem ismert igényei szerint választotta ki. Az Eszköz valamennyi vonatkozó adatát – így különösen az Eszköz típusát, felszereltségét, vételárát, a szállítási és az egyéb feltételeket – kizárólag az Ügyfél határozta meg. Ennek megfelelően az UniCredit Leasing nem vállal

felelősséget az Eszköz tulajdonságaiért, így különösen az Ügyfél által az Eszközzel szemben támasztott követelmények, illetve célok teljesüléséért.

Mivel a Szállítót és az Eszközt kizárólag az Ügyfél választotta ki, az UniCredit Leasing nem felel - különösen - a Szállító szállítóképességéért és szállítási hajlandóságáért.

Az Ügyfél jótállási, szavatossági vagy bármely más, az adásvételi szerződés alapján fennálló igényét közvetlenül a Szállítóval, vagy a jogszabályban meghatározott harmadik személlyel szemben érvényesítheti, ilyen igényekért az UniCredit Leasinget semmilyen felelősség nem terheli. Az Ügyfélnek és a Szállítónak az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jogvitája, vagy az Eszköz esetleges hibája az Ügyfélnek az UniCredit Leasinggel szemben - a Szerződés alapján - fennálló kötelezettségeit semmilyen módon nem érinti.

#### 6.4 Az Eszköz tulajdonjoga az adásvételi szerződés hatályba lépésétől, illetve az Eszköz átvételétől az Ügyfelet illeti.

Az Ügyfél visel minden, az Eszközzel, illetve annak megvásárlásával kapcsolatos meglévő, vagy a jövőben felmerülő adót, illetéket, költséget, díjat, beleértve a tulajdonszerzési illetéket, az eredetiségvizsgálat, állapotfelmérés, valamint a törzskönyv és a forgalmi engedély kiállításának felmerülő költségeit is.

A szerződéses kötelezettségek betartásának vizsgálata céljából az Ügyfél köteles az UniCredit Leasingnek, valamint az UniCredit Leasing megbízottjának az Eszköz megtekintésére és állapotának ellenőrzésére bármikor lehetőséget biztosítani.

Az Ügyfél az Eszközzel, illetve annak használatával kapcsolatban az UniCredit Leasing kérésére köteles haladéktalanul adatokat szolgáltatni.

#### 6.5 Az Ügyfél az Eszközt saját költségén és kockázatára üzemelteti, és gondoskodik annak rendeltetésszerű használatáról.

Az Eszköz kizárólag rendeltetésszerűen, a gyártói, üzemeltetési előírásoknak megfelelően használható. A rendeltetéstől eltérő használat csak az UniCredit Leasinggel írásban kötött, külön megállapodás alapján lehetséges.

Az Eszközt az Ügyfél köteles gondosan és szakszerűen kezelni, javítását és karbantartását a gyári előírásoknak megfelelő márkaszervizek egyikével elvégeztetni, továbbá az Eszköz rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról gondoskodni. Ez a szabály vonatkozik a biztosítási eseményt követő helyreállítási munkálatokra is.

Az üzemeltetési, javítási és fenntartási költségeket az Ügyfél maga viseli, kivéve, ha jelen Üzletszabályzat másképp rendelkezik.

Az UniCredit Leasing jogosult az Eszköz jogi, műszaki vagy gazdasági használhatatlanná válásának vagy használhatósága csökkenésének elkerülése érdekében szükséges kiadásokat megelőlegezni, majd azok megtérítését az Ügyféltől követelni. E követelés az UniCredit Leasing által történő számlázáskor azonnal esedékes.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy UniCredit Leasing belső eljárási szabályzatának megfelelően köteles meghatározott időközönként az Eszközre vonatkozó teljeskörű értékmeghatározást elkészíteni (továbbiakban: Értékmeghatározás). Ügyfél köteles az Értékmeghatározáshoz szükséges dokumentációt, UniCredit Leasing rendelkezésére bocsátani a felhívást követő 10 munkanapon belül, valamint az Értékmeghatározás során UniCredit Leasinggel együttműködni, különösen köteles az Eszközt az értékbecslő rendelkezésre bocsátani az előzetesen megbeszélte időpontban. Ügyfél tudomásul veszi, hogy az Értékmeghatározás költségeit Ügyfél viseli, ennek megfelelően az Értékmeghatározás elkészítéséért az Ügyfélre vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott díjtétel kerül felszámításra (Monitoring díj).

- 6.6 Az Eszköz átalakítása, átépítése, megváltoztatása, az Eszközön ábra, felirat elhelyezése kizárólag az UniCredit Leasing előzetes, írásos beleegyezése alapján lehetséges, kivéve ha az egyedi szerződés másként nem rendelkezik. Az Ügyfél köteles az UniCredit Leasing kérésére az Eszköz eredeti állapotát 30 napon belül visszaállítani.
- 6.7 Az Ügyfél köteles az Eszközt harmadik személyek beavatkozásától megóvni. Beavatkozás esetén, - így különösen zár alá vétel, foglalás, végrehajtás, csőd- és felszámolási eljárás kezdeményezése - az Ügyfél köteles az UniCredit Leasinget haladéktalanul írásban értesíteni, és saját költségén minden intézkedést ezek elhárítása érdekében megtenni.

Tilos az Ügyfél Eszköz feletti bármilyen jellegű jogi vagy tényleges rendelkezése, így különösen az Eszköz elzálogosítása, eladása, magának az Eszköznek vagy használatának harmadik személy részére történő átengedése az UniCredit Leasing előzetes írásos beleegyezése nélkül.

- 6.8 Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére benyújt minden bejelentést és nyilatkozatot, és saját költségére beszerzi az Eszköz birtoklásával, használatával és üzemeltetésével kapcsolatos minden engedélyt, hozzájárulást, ideértve például a hatósági-, munkavédelmi-, biztonságtechnikai-, környezetvédelmi- és tűzbiztonsági hozzájárulásokat is. Az engedélyk és hozzájárulások hiányából fakadó bármilyen következményt az Ügyfél köteles saját felelősségére és költségére viselni.
- 6.9 Az Eszköz csak azon országokban használható, amelyek területére a biztosítás kockázatviselésének területi hatálya kiterjed. A biztosítás területi hatályát a biztosítási szerződés feltételei határozzák meg.
- 6.10 A kárveszélyt az Eszköz átvételétől – vétkekességtől függetlenül – az Ügyfél viseli.
- 6.11 Az Ügyfél felel az Eszköz bármely okból történő teljes, vagy részleges meghibásodásáért, megrongálódásáért, megsemmisüléséért, ellopásáért, illetőleg az Eszköz által okozott, vagy működésével kapcsolatban bekövetkezett minden kárért és balesetért.

Az Ügyfél felel az Eszköz nem rendeltetésszerű használatából, nem megfelelő karbantartásából eredő károkért, továbbá a harmadik személynek, illetve a harmadik személyek által okozott károkért, valamint azokért a károkért, amelyek viselésére senki nem kötelezhető.

## 7. Egyéb rendelkezések

- 7.1 Amennyiben az Ügyfélnek az UniCredit Leasinggel szemben több jogcímen áll fenn tartozása, illetve ugyanazon jogcímen több tartozása áll fenn, és az Ügyfél által teljesített pénzüsszeg nem elegendő valamennyi, az UniCredit Leasinggel szemben fennálló esedékes tartozás megfizetéséhez, az UniCredit Leasing - tekintet nélkül az Ügyfél által adott instrukciókra - választása szerint szabadon fordíthatja a befolyt összeget az Ügyfél bármely tartozásának törlesztésére, illetve résztörlesztésére.
- 7.2 Az UniCredit Leasing jogosult a hitelkeret fel nem használt részét bármikor, indoklás nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy amennyiben a pénzüiaci feltételek azt indokolják, a hitelkereten belül lehívásra kerülő kölcsön összegét a lehívás devizanemétől eltérő, az UniCredit Leasing számára a pénzüiacon elérhető más devizanemben folyósítani. Az UniCredit Leasing a kölcsönnek a lehívás devizanemétől eltérő devizanemben történő folyósításáról és az alkalmazandó kamatláb mértékéről az Ügyfelet legkésőbb a folyósítás napját megelőző harmadik bankmunkanapon írásban értesíti. A kölcsön folyósítására kizárólag akkor kerül sor, ha az Ügyfél - az UniCredit Leasing által legkésőbb a folyósítás napját megelőző második bankmunkanapon délelőtt 9 óráig kézhez vett - írásbeli nyilatkozatával hozzájárul a kölcsön devizanemének megváltoztatásához és elfogadja az UniCredit Leasing által az új devizanemben megállapított kamatot. Az Ügyfél elutasító nyilatkozata, illetve az elfogadó nyilatkozat hiánya esetén az UniCredit Leasing nem folyósítja a lehívott kölcsönt. A folyósítás megtagadásából illetve a ki nem használt hitelkeret felmondásából eredő károkért az UniCredit Leasing felelősséggel nem tartozik.
- 7.3 Az UniCredit Leasing a hitel-, illetve kölcsönszerződés futamideje alatt bármikor jogosult a hitel-, illetve kölcsönszerződés alapján az Ügyféllel szemben fennálló követeléseit, illetve azok bármely részét harmadik személyre engedményezni, illetve a hitelt tovább szindikálni. Az UniCredit Leasing a hitel-, illetve kölcsönszerződésben általa elfoglalt hitelezői szerződéses pozíciót is átruházhatja harmadik személyre oly módon, hogy a harmadik személyre engedményezi a hitel-, illetve kölcsönszerződésből eredő jogait illetve azok arányos részét és az Ügyfél előzetes írásbeli hozzájárulásával - amely írásbeli hozzájárulás kiadását az Ügyfél alapos ok nélkül nem tagadhatja meg - tartozásátvállalás útján harmadik személyre ruházhatja át a hitel-, illetve kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit illetve azok arányos részét is. Az Ügyfél az UniCredit Leasingnek a szerződéses pozíció átruházására vonatkozó szándékáról szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított három bankmunkanapon belül köteles írásban nyilatkozni arról, hogy az UniCredit Leasinget a hitel-, illetve kölcsönszerződés alapján terhelő kötelezettségek harmadik személy általi átvállalásához hozzájárul-e. Amennyiben az Ügyfél a fenti határidőn belül nem nyilatkozik, úgy az UniCredit Leasing az átruházáshoz történő hozzájárulást az Ügyfél részéről megadottnak tekinti.
- 7.4 Az UniCredit Leasing fenntartja magának a jogot, hogy bármely okból, bármelyik, az igénybevételi kérelemben meghatározott hitelügylet lebonyolítását, illetve az ezzel kapcsolatos kockázat vállalását külön indoklás nélkül megtagadja.
- 7.5 Az UniCredit Leasing az eszközfinanszírozási hitelszerződés alapján kölcsönt csak olyan ténylegesen felmerült, szerződéssel és számlával, illetve számviteli bizonylattal igazolt

költségek finanszírozására folyósítja, amelyek a beruházás megvalósításához elengedhetetlenül szükségesek. Az Ügyfél a kölcsön folyósítása előtt a finanszírozandó számlákat, illetve az UniCredit Leasing által írásban kért igazolásokat az UniCredit Leasing számára benyújtja.

- 7.6 Ügyfél köteles az UniCredit Leasingnek fizetendő bármely tartozást (így különösen tőke, kamat, késedelmi kamat és egyéb járulékok) bármilyen jogcímű levonás, beszámítás és adólevonás nélkül határidőben teljesíteni. Amennyiben az Ügyfél részéről az UniCredit Leasingnek fizetendő bármely jogcímű tartozást jogszabályon, hatósági vagy jegybanki rendelkezésen alapuló bármely jogcímű, így különösen adó jogcímű levonás terhelné, Ügyfél vállalja, hogy a levonással terhelt tartozást oly módon fizeti meg az UniCredit Leasingnek, hogy a fizetendő tartozást olyan összeggel kiegészítve, megemelve fizeti meg az UniCredit Leasing részére, amely biztosítja, hogy az UniCredit Leasinghez olyan nettó összegű befizetés érkezzon, amely azonos összegű az eredeti, levonással nem terhelt tartozással.
- 7.7 Bármely devizanemben nyilvántartott szerződés esetén, ha a hitel, illetve a kölcsön devizaneme megszűnik létezni, akkor annak helyébe a megszűnés napján, az UniCredit Leasing mindenkor hatályos hirdetményében felkínáltak közül az Ügyfél által választott devizanem lép, azzal, hogy amennyiben az Ügyfél az általa választott devizanemről, az adott devizanem megszűnését követő 15 banki munkanapon belül nem tájékoztatja az UniCredit Leasinget írásban, úgy az UniCredit Leasing a hitelt, illetve kölcsönt – minden további értesítés nélkül – a Magyar Köztársaság mindenkor hatályos devizanemére alakítja át. Fogyasztónak minősülő ügyfél esetén az átváltás alapja a belépő fizetőeszköz átváltás időpontjában hatályos, MNB hivatalos deviza árfolyam, míg minden más esetben az UniCredit Bank Hungary Rt. által jegyzett, átváltás időpontjában hatályos deviza eladási árfolyam.
- 7.8 Amennyiben az Ügyfél gazdálkodásáról, működéséről olyan információ, tény, adat merül fel, illetve jut UniCredit Leasing tudomására, amely az Adós működését, fizetőképességét nagymértékben negatívan/ hátrányosan befolyásolja, úgy UniCredit Leasing jogosult az Ügyfél cég átvilágítását végrehajtani, saját maga vagy megbízottja által. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy az átvilágítás során az UniCredit Leasinggel vagy megbízottjával mindenben együttműködik, részükre minden kért információt, adatot megad, a helyszínen az átvilágítást végzők munkáját lehetőség szerint elősegíti a szükséges emberi és technikai forrást biztosítva.
- 7.9 Az Ügyfél hozzájárulását adja a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseivel összhangban ahhoz, hogy az UniCredit Leasing gazdasági reklámnak minősülő, közvetlenül az UniCredit Leasing tevékenységével, szolgáltatásaival, termékeivel, aktuális kedvezményeivel, valamint az UniCredit Leasing révén elérhető lehetőségekkel kapcsolatos ajánlatokkal, tájékoztatással, reklámmal, információval és egyéb anyagokkal keresse meg telefonon (pl. SMS útján) és/vagy postai, illetve elektronikus levél útján. Ezen hozzájáruló nyilatkozat az UniCredit Leasinghez intézett és írásban megküldött visszavonásig érvényes.

### III. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT MEGVÁLTOZTATÁSA, HATÁLYA

- 1.1 Az UniCredit Leasing fenntartja magának a jogot, hogy az Üzletszabályzatot, Kondíciós Listát (Hirdetményt) új szolgáltatás bevezetésekor egyoldalúan kiegészítse, valamint, hogy azokat a pénz- és tőkepiaci feltételek, a jogszabályok és hatósági előírások, valamint az üzletpolitika megváltozásakor, ahhoz igazodva egyoldalúan módosítsa. A kiegészítés és módosítás a hatályba lépésének időpontjától kezdve vonatkozik a már megkötött szerződésekre is.
- 1.2 Az Üzletszabályzat nyilvános, azt az Ügyfelek számára nyitva álló helyiségekben, illetve az UniCredit Leasing honlapján, a [www.unicreditleasing.hu](http://www.unicreditleasing.hu) címen bárki megtekintheti. Az UniCredit Leasing hirdetményeit a honlapján teszi közzé.

Az Üzletszabályzatnak, a Hirdetménynek – az Ügyfél számára kedvezőtlen – megváltoztatását az UniCredit Leasing legalább 15 nappal a módosítás hatálybalépését megelőzően Hirdetményben a Világgazdaság c. napilapban is közzéteszi. Amennyiben az Ügyfél a Hirdetmény kifüggesztésétől számított 15 napon belül észrevételt nem tesz, kifüggesztést nem emel, a módosítást az Ügyfél részéről elfogadottnak kell tekinteni.

- 1.3 Ha az Ügyfél az Üzletszabályzat, Hirdetmény módosítását nem fogadja el, mind az Ügyfél, mind az UniCredit Leasing jogosult – amennyiben az Üzletszabályzat, illetve a szerződés eltérő határidőt nem állapít meg, illetve a felmondás jogát nem zárja ki – 15 napos határidővel a szerződés felmondására. Jelen pontban foglalt felmondás esetén az előtörlesztésre vonatkozó rendelkezések (II. 4.3 pont) az irányadóak.
- 1.4 Az UniCredit Leasing kötelező érvénnyel alávetette magát a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási kódexnek.

#### 1. sz. melléklet

#### Az UniCredit Leasing egyoldalú, fogyasztónak nem minősülő Ügyfél számára kedvezőtlen szerződésmódosításának okai

1. UniCredit Leasing az alábbi okok bekövetkezése esetén egyoldalúan jogosult **kamatot, költséget, díjat** módosítani:
- a) **A jogi, szabályozói környezet megváltozása**
- UniCredit Leasing a finanszírozási jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a rá kötelező egyéb szabályozók megváltozása; a vonatkozó szabályozással kapcsolatos hatósági jogértelmezés, különösen az adójog, adóeljárás jog ill. az adóigazgatási eljárási gyakorlat megváltozása,
  - UniCredit Leasing a finanszírozási jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez vagy a lízing tárgyához kapcsolható közteher- (pl. adó, illeték) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása; kötelező betétbiztosítás

összegének, vagy díjának változása; a finanszírozási szerződéssel ill. a finanszírozás tárgyával kapcsolatos biztosítási díjak megváltozása vagy új díjak bevezetése;

**b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása**

UniCredit Leasing forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása;
  - az országhoz tartozó kockázati felár változása (credit default swap);
  - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
  - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
  - a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
  - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
  - a refinanszírozó hitelintézeteknél lekötött ügyfélbetétek kamatának változása,
- ha ezen körülmények bármelyike befolyásolja az UniCredit Leasingnél felmerülő forrásköltségeket.

**c) Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása**

- Az ügyfél, illetve a finanszírozási ügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása UniCredit Leasing vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
  - UniCredit Leasing vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy UniCredit Leasing belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó finanszírozási ügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
  - UniCredit Leasing vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a finanszírozási szerződés futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe;
  - A nyújtott finanszírozás fedezetül vagy tárgyaül szolgáló vagyontárgy értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
2. Az objektív körülmény, amely esetében UniCredit Leasing jogosult a kamaton kívüli, a nyújtott lízingfinanszírozáshoz kapcsolódó **egyéb jutalékokat, költségeket és díjakat** megváltoztatni: (a) a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett megelőző évi éves fogyasztói árindex változása; (b) UniCredit Leasing a kamaton kívüli, a finanszírozáshoz kapcsolódó egyéb jutalékokat, költségeket, díjakat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emelheti meg.
3. UniCredit Leasing vállalja, hogy az 1. és 2. pontok mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget.



UniCredit Leasing ilyen intézkedések alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

A jelen üzletszabályzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege 2015. február 1. napján lép hatályba, a 2014. március 15. napját megelőzően megkötött szerződésekre vonatkozik, és határozatlan időre szól.

Budapest, 2015. február 1.

**UniCredit Leasing Hungary Zrt.**

Az Ügyfél a jelen Üzletszabályzat aláírásával igazolja, hogy az Üzletszabályzatot elolvasta, azt az UniCredit Leasing képviselőjével kifejezetten megtárgyalta és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el. Az Ügyfél az Üzletszabályzat aláírásával továbbá igazolja, hogy az Üzletszabályzat kiegészítésére, vagy módosítására sem szóbeli megállapodás, sem írásbeli nyilatkozat nem jött létre.

Kelt: .....

.....  
ügyfél (cégszerű) aláírása